WÓJT GMINY
MARKUSY

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 57 / 2016
W Ó J T A G M I N Y M A R K U S Y
z dnia 28 października 2016 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Markusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15w związku z art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446 / oraz art.21 ust.1i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /t. jedn.: Dz. U. z 2014r. poz.150/ i rozdziału IV pkt. 1,2,3,4 uchwały Nr IV/32/2012 Rady Gminy w Markusach z dnia 28 maja 2012r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Markusy na lata 2012- 2017"

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Pozostawia się stawkę bazową czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1%** ustalonego przez Wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w kwocie: **3,05 zł** /słownie: **trzy złote 05/100**/.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Stawka bazowa czynszu pozostaje w tej samej wysokości do czasu ewentualnej zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych przez Wojewodę.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 grudnia 2016r.

WÓJT
mgr Dorota Wasik

TABELA STAWEK CZYNSZU

OPIS LOKALU /STAN WYPOSAŻENIA/	STAWKA BAZOWA%	STAWKA ZA 1M2 POW.UŻYTKOWEJ
1.Lokal mieszkalny z dostarczaną energią cieplną, instalacją wod.-kan. łazienką z wc lub tylko wc	**120**	**3,66**
2.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem co. etażowym, instalacja wod.-kan. łazienka z wc lub tylko wc	**100**	**3,05**
3.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan., łazienka z wc lub tylko wc	**80**	**2,44**
4.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan.	**70**	**2,14**
5.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem Piecowym i instalacją wodociągową	**60**	**1,83**
6.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym bez urządzeń technicznych	**50**	**1,53**

WÓJT

mgr Dorota Wasik