

**RADY GMINY MARKUSY
z dnia 30 stycznia 2018r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy dla terenu po byłym Gimnazjum w Stankowie gm. Markusy i terenów przyległych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 w związku z art.7 ust.1 pkt 1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2017r, poz.1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Markusy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy uchwalonego uchwałą Nr IV/24/2003 Rady Gminy Markusy z dnia 27 sierpnia 2003r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 160, poz. 1956 z dnia 08.10.2003r. z późn. zm., dla terenu po byłym Gimnazjum w Stankowie i terenach przyległych.
2. Zmianą planu obejmuje się teren działek nr 156/6,156/5,156/2,156/3,156/4,156/7,156/8 położonych w obrębie Stankowo gm. Markusy o łącznej powierzchni 1,7537 ha.
3. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Piotr Piaskowski
Piotr Piaskowski

UZASADNIENIE

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy uchwalonego uchwałą Nr IV/24/2003 Rady Gminy Markusy z dnia 27 sierpnia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 160 poz. 1956 z dn. 8.10.2003 r.) dla terenu po byłym Gimnazjum w Stankowie i terenie przyległym położonym na działkach nr 156/6, 156/5, 156/2, 156/3, 156/4, 156/7, 156/8 w obrębie Stankowo, ma na celu zmianę przeznaczenie terenu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy planistycznej, przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z kierunkiem zagospodarowania terenu zawartym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Markusy.

Zmiana dotyczy przeznaczenia i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 2aUO, z zabudowy usług oświaty, w tym Gimnazjum Gminnego, na teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja usługowa poza szerokim wachlarzem usług nie kolidujących z mieszkalnictwem, powinna obejmować przede wszystkim funkcje turystyki, rekreacji, wypoczynku, rehabilitacji, odnowy biologicznej i usług dotyczących osób wymagających opieki i rehabilitacji. Planowane zagospodarowanie terenu powinno nawiązywać do wartości przyrodniczych i kulturowych regionu Żuław i nawiązywać do zagospodarowania turystycznego sąsiedztwa jakim jest otoczenie jeziora Drużno.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują żadne formy ochrony prawnej, a teren spełnia wymogi działki budowlanej pod względem dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

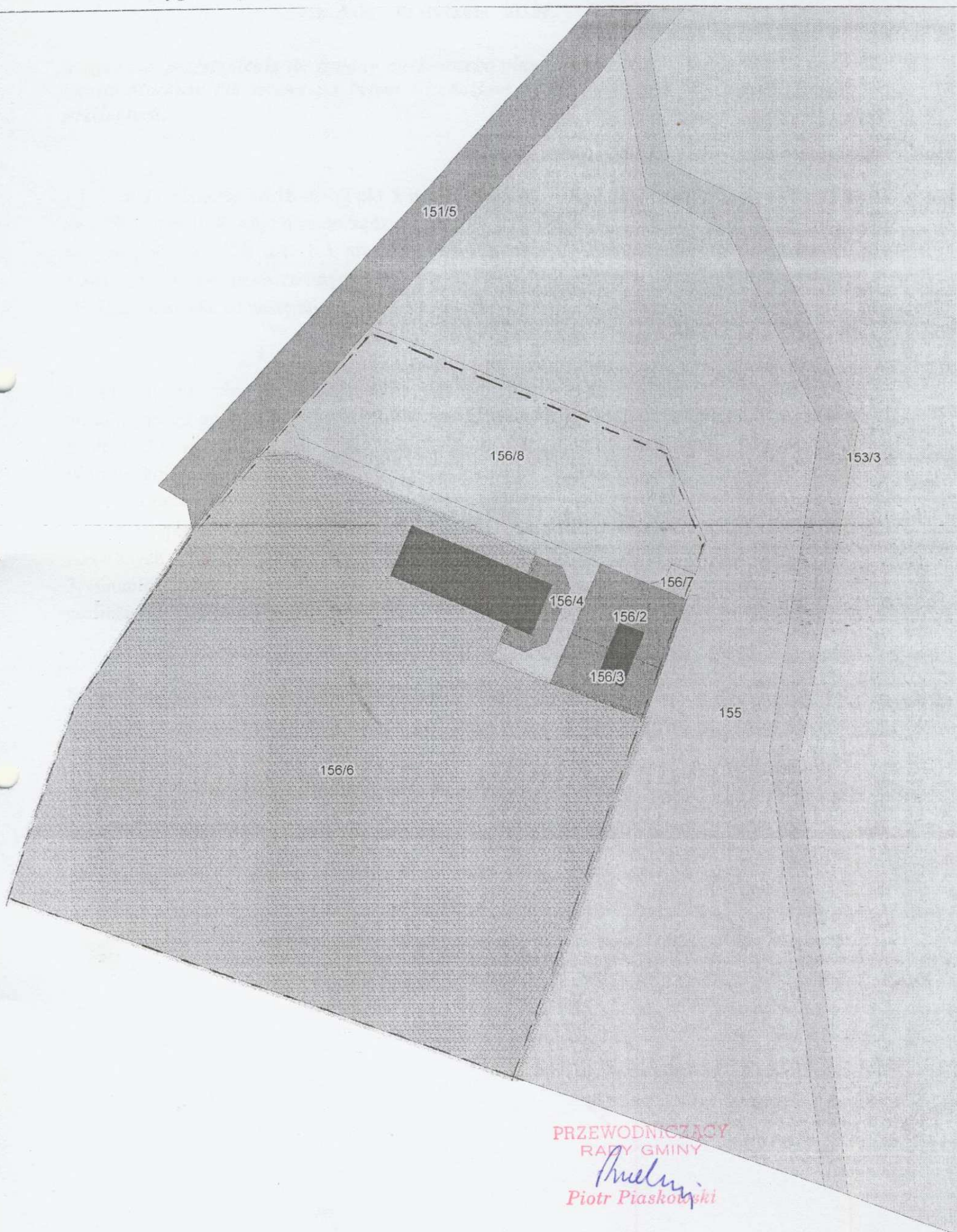
Skutki finansowe uchwalenia zmiany planu nie wpłyną na wydatki gminy w zakresie zadań własnych gminy dotyczących kosztów związanych z wykupem terenu, dojazdem lub infrastrukturą techniczną.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Piotr Piaskowski
Piotr Piaskowski

Mapa z działkami nr 156/6,156/5,156/2,156/3,156/4,156/7,156/8 obręb Stankowo z
naniesioną granicą terenu objętego zmianą planu.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piaskowski
Piotr Piaskowski