

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 44 / 2018
WÓJTA GMINY MARKUSY
z dnia 02 lipca 2018 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Markusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15w związku z art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 994/ oraz art.21 ust.1i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /t. jedn.: Dz. U. z 2018r. poz.756 ze zm./ i rozdziału IV pkt. 1, 2 uchwały Nr IX/37/2018 Rady Gminy w Markusach z dnia 30.10.2017r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Markusy na lata 2018- 2022" oraz Uchwały nr X/49/2017 z dnia 19.12.2017r.
z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1%** ustalonego przez Wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w kwocie: **3,12 zł /słownie: trzy złote 12/100/**.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Stawka bazowa czynszu pozostaje w tej samej wysokości do czasu ewentualnej zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych przez Wojewodę.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2018r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Stróżeł
SEKRETARZ GMINY

TABELA STAWEK CZYNSZU

OPIS LOKALU /STAN WYPOSAŻENIA/	STAWKA BAZOWA%	STAWKA ZA 1M2 POW. UŻYTKOWEJ
1. Lokal mieszkalny z dostarczaną energią ciepłą, instalacją wod.-kan. łazienką z wc lub tylko wc	120	3,74
2. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem co. etażowym, instalacją wod.-kan. łazienka z wc lub tylko wc	100	3,12
3. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacją wodn.-kan., łazienka z wc lub tylko wc	80	2,50
4. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacją wodn.-kan.	70	2,18
5. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem Piecowym i instalacją wodociągową	60	1,87
6. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym bez urządzeń technicznych	50	1,56

Z up. WÓJTA


mgr inż. Piotr Strózek
SEKRETARZ GMINY