

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 36 / 2022
WÓJTA GMINY MARKUSY
z dnia 06 czerwca 2022 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Markusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15w związku z art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm./ oraz art.21 ust.1i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /t. jedn.: Dz. U. z 2022r. poz.172 ze zm./ i rozdziału IV pkt. 1, 2 uchwały Nr IX/37/2017 Rady Gminy w Markusach z dnia 30.10.2017r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Markusy na lata 2018- 2022" oraz Uchwały Nr VII/49/2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markusy **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1%** ustalonego przez Wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w kwocie: **4,27 zł** /słownie: **cztery złote 27/100/**.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Stawka bazowa czynszu pozostaje w tej samej wysokości do czasu ewentualnej zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych przez Wojewodę.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2022r.

WÓJTA

mgr Dorota Wasik

TABELA STAWEK CZYNSZU

OPIS LOKALU /STAN WYPOSAŻENIA/	STAWKA BAZOWA%	STAWKA ZA 1M2 POW.UŻYTKOWEJ
1.Lokal mieszkalny z dostarczaną energią ciepłą, instalacją wod.-kan. łazienką z wc lub tylko wc	120	5,12
2.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem co. etażowym, instalacja wod.-kan. łazienka z wc lub tylko wc	100	4,27
3.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan., łazienka z wc lub tylko wc	80	3,42
4.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan.	70	2,99
5.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem Piecowym i instalacją wodociągową	60	2,56
6.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym bez urządzeń technicznych	50	2,14

WÓJT

mgr Dorota Wasik