

UCHWAŁA NR VIII/41/2022
RADY GMINY MARKUSY

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i udzieleniu bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych wraz z gruntem na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm./ oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm./ uchwala się , co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcom nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne wraz z przynależnym gruntem oraz znajdujących się na działkach zabudowanych budynkiem jednorodzinnym wraz z gruntem.

§ 2. Ustala się następujące bonifikaty od ceny nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały:

1. W budynkach o konstrukcji drewnianej ustala się bonifikatę w wysokości **5%** ceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.

2. Z tytułu zamieszkiwania w danym lokalu mieszkalnym stosuje się **1%** bonifikaty za każdy rozpoczęty rok zamieszkiwania, liczonej od ceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.

3. Bonifikata nie może przekroczyć łącznie **30%** ceny zakupu nieruchomości.

§ 3. W przypadku zadeklarowania przez najemcę jednorazowej zapłaty ceny nieruchomości możliwe będzie zastosowanie dodatkowej obniżki w wysokości **10%** ceny nieruchomości po zastosowaniu bonifikat wyszczególnionych w § 2 uchwały.

§ 4. Pierwsza wpłata z tytułu nabycia nieruchomości nie może być niższa niż **10%**. Na wniosek najemcy cena nabywanej nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne, maksymalnie do 10 rat rocznych. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. Warunkiem nabycia nieruchomości przez najemcę jest nie zaleganie z zapłatą czynszu i opłat eksploatacyjnych.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr V/45/2012 Rady Gminy Markusy z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i udzieleniu bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kalinowski