

ZARZĄDZENIE Nr 13/2011

WÓJTA GMINY MARKUSY

z dnia 4 kwietnia 2011 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu regulowanego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm. / i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. z 2005r Nr 31, poz. 266/ oraz § 2 pkt. 5b. uchwały Nr I/13/2007 Rady Gminy w Markusach z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2007-2011” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1,48 zł** /słownie: jeden złotych 48/100/.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Stawka bazowa czynszu ustalona zostaje na okres 12 miesięcy od dnia wejścia zarządzenia w życie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2011r.

  
mgr inż. Wacław Wieleś

## TABELA STAWEK CZYNSZU REGULOWANEGO

OPIS LOKALU /STAN WYPOSAŻENIA/	STAWKA BAZOWA %	STAWKA ZA 1M2 POW. UŻYTKOWEJ
1. Lokal mieszkalny z dostarczaną energią ciepłą, instalacją wod.-kan., łazienką z wc lub tylko wc	100	1,48
2. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem co. etażowym, instalacja wod.-kan., łazienka z wc lub tylko wc	80	1,18
3. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan., łazienka z wc lub tylko wc	65	0,96
4. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan.	55	0,81
5. lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodociągowa	50	0,74
6. Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym bez urządzeń technicznych	40	0,59

**WOJŚĆ**  
*mgr inż. Waldemar Jasik*