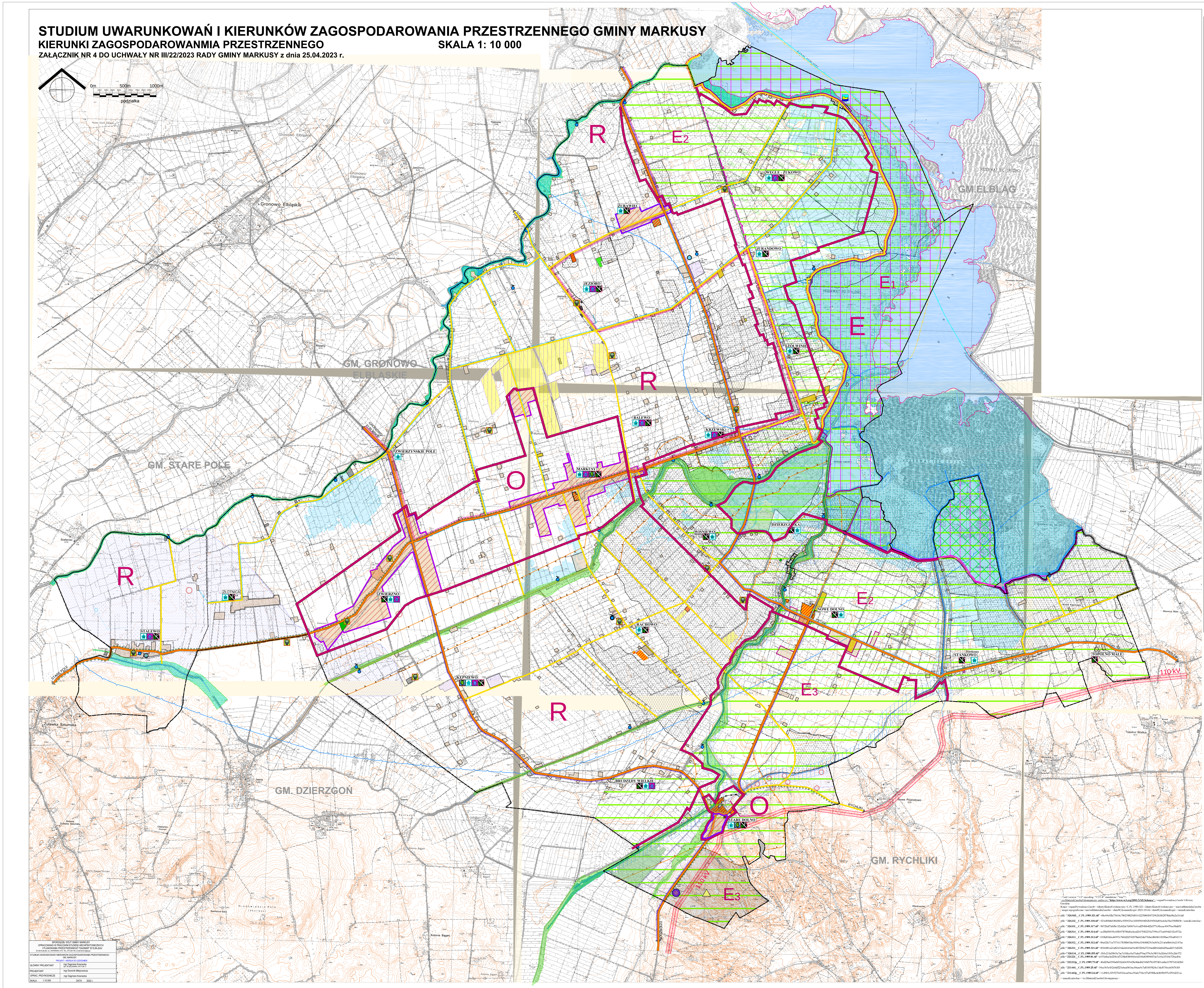
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARKUSY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR III/22/2023 RADY GMINY MARKUSY z dnia 25.04.2023 r.



SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY MARKUSY
OPRACOWANO W PRACOWNI STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "DAGMAR" W ELBLĄGU
82 300 ELBLĄG, UL. KOPERNIKA 4/10, TEL. 574 228 746, e-mail:dhms1@wp.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GM. MARKUSY
PROJEKT - WERSJA DO UZGODNIEŃ

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka upr. do pl. przestrz. art 5 ust. 3
PROJEKTANT	mgr Dominik Mikiprowicza
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Dagmara Kownacka
SKALA 1:10 000	DATA 2022 r.

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?>
<xs:MaterialZasobuUdostepniony xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"><organProwadzacyZasob>Główny Geodeta Kraju</organProwadzacyZasob><identyfikatorEwidencyjny>C.PL.1989.321</identyfikatorEwidencyjny><nazwaMaterialuZasobu>mapa topograficzna</nazwaMaterialuZasobu><dataWykonaniaKopii>2021-09-06</dataWykonaniaKopii><sumaKontrolna
plik="326341l__C.PL.1989.321.tif">68e49e9ffa75b34c780258829d0014225b80f0472962b3f62878da38e2a1b1dd
plik="326332__C.PL.1989.318.tif">523c80b8d18bf483c5f50925a14f49f9694fb2b39f06bd00a4ebe5ba558f883b</sumaKontrolna>
plik="326331__C.PL.1989.317.tif">9b72bdf7abf8e1f2eb2dc7d4967c61ad294bb4f2d377c9fecac49479ec9bdd5f
plik="326314__C.PL.1989.314.tif">ccff8d0b959c4fff4978786d6c4eed2657682250a7590c471a6694d102cf072a
plik="326313__C.PL.1989.313.tif">01ffa85d4cd4097c7b6fd2d742078a665da756bc6fb6861f69fbee596a854115
plik="326312__C.PL.1989.312.tif">84a02fc71a7371617838b05fec9b96e3346882565a305c231a0e8b616e2147ec
plik="326311__C.PL.1989.311.tif">81b0481e21e82410da46644a93c847f26b27254a4fd9cfa84d3beedd515d32f6
plik="326134__C.PL.1988.355.tif">3b5c21faf3b05e7ac7c9fdcc9a37adcd79aa579e5e58019e2fe6e3305c2de572
plik="221221__C.PL.1989.81.tif">e355e8ea3ef20b1d7238e8380060c6d344e838900f7ae7c16a1f516672bac84c
plik="221212p__C.PL.1989.79.tif">46d20ba939bebf1b2e04393428c8ded6254bf07b3397d01eaba107875d1fd3b3
plik="211444__C.PL.1989.25.tif">50ce565e432ebdff25a4eaf463ac30eae9c7a81b95824e13dc8736ceb3b763f4
plik="211443p__C.PL.1989.24.tif">11d9b5c32952764934cea94ce50afe754e1f7af05b8c4e869b097cf291d221ec
</sumaKontrolna></xs:MaterialZasobuUdostepniony>

OZNACZENIA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY CMENTARZA

KOMUNIKACJA

- DROGI PUBLICZNE - POWIATOWE
- DROGI PUBLICZNE - GMINNE
- KDZ, KDL, KDD WOJEWÓDZKA, LOKALNA, DOJAZDOWA — KLASA DROGI

SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ŚW. WOJCIECHA
- SZLAK ROWEROWY "R1"
- SZLAK PIESZY ORNITOLOGICZNY
- SZLAK MENONITÓW
- SZLAK PIESZY I ROWEROWY KANAŁU ELBLĄSKIEGO
- SZLAK WODNY KANAŁU ELBLĄSKIEGO
- SZLAK WODNY KAJAKOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KOMUNALNE WYSYPISKO ODPADÓW

- KOMUNALNE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- UJĘCIA WODY ZAOPATRUJĄCE GMINĘ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WARTOŚCI KULTUROWE

- POMIIK HISTORII - KANAŁ ELBLĄSKI
- STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KULTUROWEJ
- STANOWISKA ARCHOLOGICZNE
- STREFA OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ALEJE PRZDROŻNE
- CMENTARZE HISTORYCZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WIDNIEJĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- REZERWAT PRZYRODY "JEZIORO DRUŻNO"
- POMINIKI PRZYRODY
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURY 2000 (KOD OBSZARU PLH280008)
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURY 2000 (KOD OBSZARU PLB280013)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 204 "ŻUŁAWY ELBLĄSKIE"
- LASY OCHRONNE
- KOMPLEKSY GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- OBSZAR 100 M OD WÓD W OCHK

HYDROLOGIA

- TERENY O SŁABEJ IZOLACJI WÓD WGŁĘBNYCH I WYSOKIM STOPNIU ZAGROŻENIA UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY
- TERENY POJEDYNCZYCH ZABUDOWAŃ, NIEWIELKIE SKUPISKA ZABUDOWAŃ WIEJSKICH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY CMENTARZA
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU