

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2 oraz
PODSUMOWANIE
wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z późniejszymi zmianami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1029).

DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MARKUSY

1. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu studium ...”.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy dla przedmiotowego terenu sporządzony został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zwaną dalej Prognozą) z zachowaniem proceduralnych wymogów określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* a późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 503) oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) wymaganej art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z późn. zm. ((t. j. Dz. U. 2022, poz.1029).

Prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisów art. 51 cytowanej wyżej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy uzgodnił:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Pismo Znak: WSTE.411.38.2021. JS z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Gabriel Kwapiszewski Naczelnik W Wydziale Spraw Terenowych w Elblągu.
 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu, Pismo Znak: ZNS. 4450.15.2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu.
- W Prognozie przedmiotem przeprowadzonej analizy i wynikającej z niej diagnozy były przewidywane przekształcenia środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji projektowanych zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Głównym bezpośrednim skutkiem ingerencji w struktury przyrodnicze będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych zajętych pod tereny rolne, na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy funkcji produkcyjnej, a także funkcji fotowoltaicznej.

W obrębach Markusy, Wiśniewo część terenów rolnych przeznaczono pod lokalizację urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W wokół większych ośrodków wiejskich wyznaczono tereny wielofunkcyjne, w których przewidziano możliwość rozwoju funkcji produkcyjnej i funkcji usługowej, a także zabudowy wielorodzinnej.

W analizowanym dokumencie określono kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów, w tym wskazano tereny wyłączone spod zabudowy. W dokumencie wskazano podstawowe współczynniki takie jak powierzchnia działek, powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość zabudowy. Część z terenów położona jest w granicach obszarów chronionego krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy właściwe dla poszczególnych form ochrony przyrody. W projekcie studium wskazano, że zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zachować pas o szerokości 100 m od brzegów rzek jezior i innych zbiorników wodnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

Realizacja projektu Studium nie spowoduje przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Największe zmiany w środowisku przyrodniczym na obszarze objętym zmianami dotyczą przede wszystkim przekształcenia obszarów gruntów rolnych na tereny zabudowane. Konsekwencją tych zmian będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiany funkcjonalno – przestrzenne środowiska naturalnego. Ingerencje w struktury przyrodnicze, związane z etapem inwestycyjnym (realizacja obiektów trwale łączących się z gruntem) będą posiadały niekorzystny, często kumulujący się charakter. Jednak etap inwestycyjny będzie ograniczony przestrzennie do terenów budowy, a jego oddziaływanie cechować będzie znaczne natężenie i względnie krótki okres oddziaływania. Rozłożona w czasie realizacja przedsięwzięć budowlanych przyczyni się do czasowego i przestrzennego ograniczenia niekorzystnych wpływów etapu inwestycyjnego. Skala potencjalnych zmian pozostanie w korelacji ze skalą dokonanych przekształceń.

Ogólna analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, przy założeniu podjęcia działań ograniczających wszelkie negatywne oddziaływania, wskazuje na to, że nie będą one stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany, jak i na obszarach sąsiednich. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, projekt nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanego zagospodarowania na środowisko.

Ze względu na położenie oraz lokalny charakter projektowanych zmian przyjęte w projekcie Studium nie wymagają wykonania wariantów alternatywnych.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów ochrony środowiska, o których mowa w art. 57 i 58.

W ramach SOOŚ do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Markusy wpłynęły uzgodnienia i opinie:

- 1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Terenowy Oddział w Elblągu, (BRAK PISMA)
- 2) opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Terenowy Oddział w Elblągu, (pismo znak WSTE.410.25 .2022.JS z dn. 12.05.2022 r.)
- 3) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu (pismo znak ZNS 9022.1.9.2022.RG.5. z dn. 26.10.2022 r.) z uwagami.

Przyjęto uwagi do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Markusy.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Markusy o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały Nr V/33/2021 Rady Gminy Markusy z dnia 24 czerwca 2021 r w sprawie przystąpienie do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy.

Na etapie składania wniosków do projektu Studium – wpłynęło 37, w tym 11 od instytucji i organów administracji, które zostały uwzględnione, wnioski zostały uwzględnione.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Markusy udostępnił projekt „Studium ...” do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 30 grudnia 2022 r. do 20 stycznia 2023 r. jednocześnie informujące o terminie dyskusji publicznej oraz terminie i sposobie składania uwag. W tym celu ukazało się ogłoszenie Wójta Gminy Markusy, w prasie, we wszystkich sołectwach gminy, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP-ie Urzędu Gminy Markusy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Markusy w obszarze całej gminy.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 stycznia 2023 r. podczas dyskusji publicznej byli obecni przedstawiciel Gminy Markusy oraz projektant opracowania. W dyskusji publicznej poruszono konieczność zwiększenia obszarów pod zabudowę wielofunkcyjną w ramach planowanej budowy mieszkalnictwa wielorodzinnego. Do studium wniesiono uwagi, co do realizacji złożonych wniosków oraz co do powiększenia terenów zabudowy wielofunkcyjnej w ramach planowanej budowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione a procedura wyłożenia Studium do publicznego wglądu powtórzona. Projekt zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Markusy**” wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 27 lutego 2023 r. do 20 marca 2023 r w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, termin składania uwag do projektu ustalono na dzień 7 kwietnia 2023 r. W dyskusji wzięli udział: Przedstawiciele urzędu Gminy Markusy, projektant oraz wnioskodawca.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Prognozą zmiana terenów rolnych na zabudowę i zagospodarowanie nowych terenów nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego, a w związku z tym nie zaistniały przesłanki do przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja nowej zabudowy w ramach planowanych w projekcie zmian funkcji terenu wymaga podjęcia na etapie inwestycyjnym szeregu działań organizacyjnych, głównie związanych z zastosowaniem proekologicznej technologii prac budowlanych (m.in. ograniczenie placu budowy, zastosowanie nowoczesnego sprzętu, ograniczenie ilości odpadów, zabezpieczenie terenu przedsięwzięcia pod kątem ewentualnych awarii sprzętu, umożliwienie istnienia charakterystycznych dla danych gatunków roślin poprzez zachowanie m.in. istniejących zadrzewień).

W odniesieniu do planowanej zmiany zagospodarowania terenu zaproponowano, by analizę skutków realizacji ustaleń tego dokumentu wykonywać w ramach prac wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Zalecane jest monitorowanie skuteczności gospodarki ściekowej oraz poziomu hałasu w obrębie nowego ochrony cennych przyrodniczo siedlisk i gatunków, wód i gruntów oraz ochrony walorów krajobrazu.

Należy analizować i oceniać stan poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszących się do obszaru opracowania oraz kontrolować i oceniać zgodność wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu (m.in. w kwestii gospodarki ściekowej).

Ustalenia projektu „Studium ...” na obszarze gminy Markusy można uznać za poprawne z punktu widzenia ochrony środowiska, z uwagi na uwzględnienie ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko.