

UCHWAŁA NR III/22/2023

RADY GMINY MARKUSY

z dnia 25.04.2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Markusy**

na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.*) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.*) a także uchwały Nr V/33/2021 Rady Gminy Markusy z dnia 24 czerwca 2021 r w sprawie przystąpienie do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy. Zmiana obejmuje obszar w granicach administracyjnych całej gminy Markusy.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Markusy, Część I. Uwarunkowania - tekst;
 - 2) Załącznik nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Markusy, Uwarunkowania Rozwoju - Rysunek nr 1 w skali 1:25 000;
 - 3) Załącznik nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Markusy, Część II. Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy. – tekst;
 - 4) Załącznik nr 4 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Markusy, Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy - Rysunek nr 2 w skali 1:25 000;
 - 5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
 - 6) Załącznik nr 6 – Synteza ustaleń Studium, uzasadnienie przyjętych rozwiązań;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 3.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Markusy do przedstawienia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr IX/56/2009 Rady Gminy w Markusy z dnia 30 grudnia 2009 roku.

§ 5.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

W dniu 24 czerwca 2021 r. Rada Gminy Markusy podjęła Uchwałę Nr V/33/2021 Rady Gminy Markusy z w sprawie przystąpienie do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy na obszarze całej gminy.

Zakres zmian obejmuje aktualizację uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy. Obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowano w 2009 r., nie uwzględnia szeregu aspektów planowania, które obligatoryjnie winny znaleźć się w obecnie tworzonym dokumencie. Jedynym wyjściem jest opracowanie zupełnie nowego dokumentu studium zawierającego wszystkie wytyczne ustawy.

Przedstawiony do uchwalenia dokument jest opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym oraz pozostałymi przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w planowaniu przestrzennym i na obszarze gminy Markusy. Kierunki zagospodarowania przestrzennego odniesione do obszaru gminy ustalono na podstawie aktualnych uwarunkowań przestrzennych i prawnych uwzględniających politykę państwa, regionu, powiatu oraz gminy. Przedstawiony do przyjęcia uchwały dokument składa się z dwóch części, a każda z tych części z dwóch załączników.

Pierwsza część stanowi przestrzenne zagospodarowanie gminy, uwarunkowania społeczne, techniczne i prawne dotyczące obszaru gminy, składa się z tekstu (załącznik nr 1) oraz mapy w skali 1:10 000 (załącznik nr 2).

Druga część stanowi opracowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i składa się z tekstu (załącznik nr 3) oraz mapy w skali 1:10 000 (załącznik nr 4).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują tereny rozwojowe pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, wielofunkcyjną, usługową, produkcyjną, mieszkaniowo – usługową, usługowo – produkcyjną, w tym produkcji rolniczej, produkcyjno – usługową. Chronią tereny przyrodniczo cenne oraz tereny predysponowane pod rozwój rolnictwa i zabudowy siedliskowej. Wskazują tereny pod lokalizację urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wyznaczają ich strefy związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu. Ustalają generalny charakter i parametry zabudowy predysponowany dla danej funkcji.

Ustalenia ujęte w kierunkach przestrzennego gminy umożliwiają zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami społecznymi oraz możliwością realizacji inwestycji tak celu publicznego jak również indywidualnej przedsiębiorczości z jednoczesnym zachowaniem ładu przestrzennego.