

UCHWAŁA Nr. II/8/2025

Rady Gminy Markusy

z dnia 26.02.2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

Rada Gminy Markusy, uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Koszty sporządzenia planu ogólnego, o którym mowa w § 1 zostaną pokryte ze środków budżetu gminy.

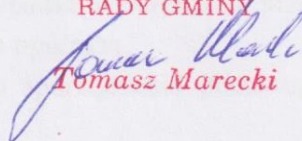
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy w Urzędzie Gminy Markusy oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markusy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Tomasz Marecki

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy jest całkowicie nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego, wprowadziła go ustawa z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Reforma planowania przestrzennego weszła w życie od 24 września 2023 r.

Na uchwalenie planu ogólnego gminy mają czas do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 59 ust. 3 nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi oraz niektórych innych ustaw, z dniem 1 stycznia 2026 r. nie będzie możliwe ustalanie inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy na terenie gminy, w których plany nie weszły w życie (oprócz terenów zamkniętych). Na terenach gmin nieposiadających planu ogólnego inwestycje będą mogły być realizowane wyłącznie w oparciu o wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy, które pozostają w mocy, lub na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jeśli został uchwalony.

Plan ogólny jest uchwalany obowiązkowo dla obszaru całej gminy. W przeciwieństwie do studium, będzie aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględniane są przy sporządzaniu planu miejscowego oraz będą stanowić podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ten dokument ma być w założeniu bardziej przystępny dla mieszkańców i posiadać ujednoliconą formę dla całego kraju. Nie będą tu wyznaczane kierunki rozwoju gminy, tak jak miało to miejsce w studium gminnym, lecz gmina zostanie podzielona na strefy planistyczne, dla których zostaną określone podstawowe parametry urbanistyczne. W planie określone zostaną gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej w zakresie zapewnienia dostępu do obiektów infrastruktury społecznej np.: do budynku szkoły podstawowej.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi.

Zgodnie z art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm), projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

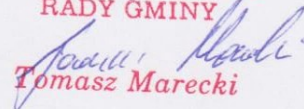
Z momentem uchwalenia przez Radę Gminy planu ogólnego wygaśnie studium, a plany miejscowe będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Nie ma obowiązku dostosowywania istniejących planów miejscowych do planu ogólnego, ale w przypadku zmian takich planów lub też uchwalania nowych, należy zapewnić ich zgodność z planem ogólnym.

Uchwała Rady Gminy Markusy, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Tomasz Marecki