

**Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 22 /2025
WÓJTA GMINY MARKUSY
z dnia 05 MAJA 2025 roku**

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Markusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15w związku z art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm./ oraz art.21 ust.1i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /t. jedn.: Dz. U. z 2023r. poz.725 ze zm./ i rozdziału IV pkt. 1, 2 uchwały Nr II/13/2023 Rady Gminy w Markusach z dnia 23.03.2023r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Markusy na lata 2023- 2027" oraz Uchwały Nr VII/49/2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markusy **z a r z Ä d z a m**, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1%** ustalonego przez Wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w kwocie: **5,85 zł** /słownie: **pięć złotych 85/100/**.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Stawka bazowa czynszu pozostaje w tej samej wysokości do czasu ewentualnej zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych przez Wojewodę.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia **01 lipca 2025r.**

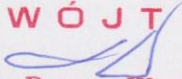
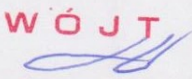
WÓJT

mgr Dorota Wasik

TABELA STAWEK CZYNSZU

OPIS LOKALU /STAN WYPOSAŻENIA/	STAWKA BAZOWA%	STAWKA ZA 1M2 POW.UŻYTKOWEJ
1.Lokal mieszkalny z dostarczaną energią ciepłą, instalacją wod.-kan. łazienką z wc lub tylko wc	120	7,02
2.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem co. etażowym, instalacją wod.-kan. łazienka z wc lub tylko wc	100	5,85
3.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacją wodn.-kan., łazienka z wc lub tylko wc	80	4,68
4.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacją wodn.-kan.	70	4,10
5.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem Piecowym i instalacją wodociągową	60	3,51
6.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym bez urządzeń technicznych	50	2,93


mgr Dorota Wasik