

**Z A R Z A D Z E N I E Nr 32 /2026  
WÓJTA GMINY MARKUSY  
z dnia 17 LIPCA 2026 roku**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Markusy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15w związku z art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm./ oraz art.21 ust.1i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /t. jedn.: Dz. U. z 2023r. poz.725 ze zm./ i rozdziału IV pkt. 1, 2 uchwały Nr II/13/2023 Rady Gminy w Markusach z dnia 23.03.2023r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Markusy na lata 2023- 2027" oraz Uchwały Nr VII/49/2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markusy **z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1%** ustalonego przez Wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w kwocie: **6,04 zł** /słownie: **sześć złotych 04/100/**.

**§ 2**

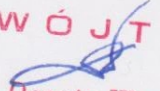
Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

**§ 3**

Stawka bazowa czynszu pozostaje w tej samej wysokości do czasu ewentualnej zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych przez Wojewodę.

**§ 4**

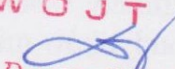
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia **01 października 2026r.**

**WÓJT**  
  
mgr Dorota Wasił



## TABELA STAWEK CZYNSZU

| OPIS LOKALU<br>/STAN WYPOSAŻENIA/                                                                | STAWKA BAZOWA% | STAWKA ZA 1M2<br>POW.UŻYTKOWEJ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1.Lokal mieszkalny z dostarczaną energią ciepłą, instalacją wod.-kan. łazienką z wc lub tylko wc | 120            | 7,25                           |
| 2.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem co. etażowym, instalacja wod.-kan. łazienka z wc lub tylko wc   | 100            | 6,04                           |
| 3.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan., łazienka z wc lub tylko wc     | 80             | 4,83                           |
| 4.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym, instalacja wodn.-kan.                                 | 70             | 4,23                           |
| 5.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem Piecowym i instalacją wodociągową                               | 60             | 3,63                           |
| 6.Lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym bez urządzeń technicznych                              | 50             | 3,02                           |

WÓJT  
  
mgr Dorota Wasik