

**UCHWAŁA NR VI N/19/2026
RADY GMINY MARKUSY**

z dnia 15 września 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr III/9/2026 z dnia 18 marca 2026r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 po 304 ze zm. Rada Gminy Markusy uchwala, co następuje:

§ 1. W § 4 załącznika do uchwały Rady Gminy Markusy Nr III/9/2026 z dnia 18 marca 2026r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr III/9/2026 z dnia 18 marca 2026r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o., wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu zadeklaruje partycypację, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273 ze zm.), w wysokości:

- a) co najmniej 10% kosztów budowy tego lokalu - 2 punkty;
- b) co najmniej 15% kosztów budowy tego lokalu - 3 punkty;
- c) co najmniej 20% kosztów budowy tego lokalu - 4 punkty;
- d) co najmniej 25% kosztów budowy tego lokalu – 5 punktów;
- e) co najmniej 30% kosztów budowy tego lokalu - 6 punktów;”;

2) Dodaje się pkt. 10 w brzmieniu:

„Najemca, który ukończył 60 lat, stosownie do brzmienia art. 8 ust. 3 pkt. 2 ustawy - 5 punktów”..

§ 2. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Anita Sokołowska

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr III/9/2026 z dnia 18 marca 2026r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Zmiana uchwały Rady Gminy Markusy jest wymagana z uwagi na zapis 5% kosztów budowy lokalu niezgodny z ustawą z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1273 ze zm) oraz umową Spółki – poniżej 10% partycypacji nie można dochodzić do własności lokalu, maksymalna partycypacja wynosi 30% w kosztach budowy.

Natomiast zgodnie ze złożonym wnioskiem o kredyt na Społeczne Budownictwo Czynszowe i uzyskaniem punktacji na najem lokali dla najemców, którzy ukończyli 60 lat, stosownie do brzmienia art. 8 ust.3 pkt.2 w w. ustawy taki zapis musi zostać uwzględniony.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.