

U z a s a d n i e
do uchwały nr IX/55/2009
Rady Gminy Markusy
z dnia 30 grudnia 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM – ZABUDOWA MIESZKANIOWA” w Markusach (daw. „plac buraczany”).

Rada Gminy Markusy uchwałą Nr II/5/2008 z dnia 27.03.2008 r. zobowiązała Wójta Gminy Markusy do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Markusach, położonych przy drodze powiatowej nr 1126 N w sąsiedztwie rowu melioracji podstawowej, użytkowanych dawniej jako „plac buraczany”.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego związanego z potrzebą uzupełnienia zabudowy na terenach w centralnej części wsi Markusy, które pozwoli wykorzystać możliwość uzbrojenia terenów.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywną opinię i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/97/99 Rady Gminy Markusy z dnia 9 grudnia 1999 r.

Był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 6.10.2009 r. go dnia 28.10.2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Markusach, Markusy 82.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 28.10.2009 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu planu można było składać do Wójta Gminy Markusy do dnia 14.11.2009r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, w tym również w trakcie dyskusji publicznej.