

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i udzieleniu bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.6, 6a i 6b i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ uchwala się , co następuje :

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcom nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne wraz z przynależnym gruntem oraz znajdujących się na działkach zabudowanych budynkiem jednorodzinny wraz z gruntem.

§ 2

Ustala się następujące bonifikaty od ceny nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały:

1. W budynkach o konstrukcji drewnianej ustala się bonifikatę w wysokości **80%** ceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.
2. Z tytułu zamieszkiwania w danym lokalu mieszkalnym stosuje się **4%** bonifikaty za każdy rozpoczęty rok zamieszkiwania, liczonej od ceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.
3. Jednorazowy wykup lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przez wszystkich najemców, spowoduje zastosowanie dodatkowej bonifikaty w wysokości **30%** ceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.
4. Bonifikata nie może przekroczyć łącznie **90%** ceny zakupu nieruchomości.

§ 3

W przypadku zadeklarowania przez najemcę jednorazowej zapłata ceny nieruchomości możliwe będzie zastosowanie dodatkowej obniżki w wysokości **20%** ceny nieruchomości po zastosowaniu bonifikat wyszczególnionych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4

Pierwsza wpłata z tytułu nabycia nieruchomości nie może być niższa niż **10%**.
Na wniosek najemcy cena nabywanej nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne, maksymalnie do 10 rat rocznych.

Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5

Warunkiem nabycia nieruchomości przez najemcę jest nie zaleganie z zapłatą czynszu i opłat eksploatacyjnych.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr I /5/2003 Rady Gminy Markusy z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i udzieleniu bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Jarosław Zieliński