

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 35 / 2012
WÓJTA GMINY MARKUSY
z dnia 02 lipca 2012 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Markusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15w związku z art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r.,Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art.21 ust.1i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. z 2005r. Nr 31,poz.266/ i rozdziału IV pkt. 1,2,3,4 uchwały Nr IV/32/2012 Rady Gminy w Markusach z dnia 28 maja 2012r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Markusy na lata 2012- 2017"

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1%** ustalonego przez Wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w kwocie: **2,68 zł /słownie: dwa złote 68/100/.**

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Stawka bazowa czynszu ustalona zostaje na okres 12 miesięcy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2012r.


WÓJT
mgr inż. Włodzisław Wieleśnik