Markusy, dnia 12.10.2016r.

WÓJT GMINY
MARKUSY

OGŁOSZENIE

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym

na sprzedaż udziału w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym w miejscowości Brudzędy 30 gm. Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **14 listopada 2016r. /poniedziałek/ o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 39/** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** niżej wymienionej nieruchomości:

- udział w działce nr 191 o pow. 0,1398 ha obręb Brudzędy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 30, w którym na poddaszu znajduje się lokal mieszkalny nr 2, składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienką z wc oraz pomieszczeniem pomocniczym o łącznej powierzchni użytkowej – 32,61 m2.

Ujęta w KW EL1E/00033009/6 obręb Brudzędy gm. Markusy.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zabudowanej wynosi: **28.200,- zł** /słownie: **dwadzieścia osiem tysięcy dwieście zł 00/100** , w tym udział w dz. gruntu – 1.834,-zł/.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: **553,50 zł.**

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **2.820,-zł** /słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia zł 00/100/ należy wpłacić **najpóźniej na 3 dni robocze przed przetargiem**, tj. **do dnia 09 listopada 2016 r. /środa /** na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

Tut. Urząd informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Markusy Nr X/66/2000 roku z dnia 30.11.2000 roku do ceny nieruchomości doliczane są poniesione koszty wyceny rzeczoznawcy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze /**1aMW**/, dla którego ustalenia brzmią: ***tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej.***

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach, **tel. 55 239-43-68** / Referat gospodarki nieruchomościami/.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1.Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości..

2/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwojga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

3/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT
mgr Dorota Wasil