

O G Ł O S Z E N I E

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Markusy gm. Markusy**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **19 grudnia 2016 r. /poniedziałek/** o godz. **10.00** w **Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 39/** odbędzie się **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

- dz. nr **466** o pow. **2,8000 ha** – działka niezabudowana, posiadająca urządzoną KW nr **EL1E/00032476/3, obręb Markusy** gm. Markusy. Na przedmiotowej działce znajduje się plantacja wierzby energetycznej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi : **100.000,-zł** słownie: / sto tysięcy złotych 00/100 / co stanowi: 23.029,27 euro / kurs euro z dnia 09.11.2016r.- 4,3423 zł/.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: **1.230,- zł.**

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **10.000,-zł** /słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 15 grudnia 2016 r. /czwartek/** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

Tut. Urząd informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Markusy Nr X/66/2000 roku z dnia 30.11.2000 roku do ceny nieruchomości doliczane są poniesione koszty wyceny rzeczoznawcy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte /6aRO/ oraz tereny rolne otwarte z zakazem zabudowy /7cRZ/.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach .

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

3/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT

mgr Dorota Wasik