

Markusy, dnia 18.01.2017r.

WÓJT GMINY
MARKUSY

O G Ł O S Z E N I E

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Żurawiec gm. Markusy

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu 03 marca 2017 r. /piątek/ o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 39/ odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej nr 157 o pow. 0,1700 ha – działka niezabudowana, posiadająca urządzoną KW nr EL1E/00018180/7 obręb Żurawiec gm. Markusy. Działka posiada czasowy (do 04 stycznia 2018 roku) dostęp do drogi publicznej odbywający się przez działkę nr 159 obręb Żurawiec, ujętą w KW nr EL1E/00050075/4, na której zostało ustanowione prawo przejazdu i przechodu /prawo o treści odpowiadającej służebności drogi koniecznej/ w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do umowy z dnia 04.01.2017r.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi : 30.000,- zł + 23% VAT /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 + 23% VAT/ tj. 36.900 zł brutto słownie: / trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 brutto/.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 307,50 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości tj. kwotę: 3.690,-zł /słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 27 lutego 2017 r. /poniedziałek/ na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Urzędu Gminy Markusy.

Tut. Urząd informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Markusy Nr X/66/2000 roku z dnia 30.11.2000 roku do ceny nieruchomości doliczane są poniesione koszty wyceny rzeczoznawcy. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze /1eMW/, dla którego ustalenia brzmią: **tereny zabudowy wiejskiej.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może z ważnych powodów odwołać przetarg.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Stróžek
SEKRETARZ GMINY