

Markusy, dnia 18.01.2017r.

WÓJT GMINY
MARKUSY

O G Ł O S Z E N I E
o drugim ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż udziału w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym w
miejscowości Brudzędy 30 gm. Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu 17 lutego 2017r. /piątek/ o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 39/ odbędzie się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

- udział w działce nr 191 o pow. 0,1398 ha obręb Brudzędy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 30, w którym na poddaszu znajduje się lokal mieszkalny nr 2, składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienką z wc oraz pomieszczeniem pomocniczym o łącznej powierzchni użytkowej – 32,61 m2. Ujęty w KW EL1E/00103826/1 obręb Brudzędy gm. Markusy.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zabudowanej wynosi: 23.000,- zł /słownie: **dwadzieścia trzy tysiące zł 00/100**, w tym udział w dz. gruntu – 1.834,-zł/.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 553,50 zł.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: 2.300,-zł /słownie: dwa tysiące trzysta zł 00/100/ należy wpłacić **najpóźniej na 3 dni robocze przed przetargiem**, tj. do dnia 13 lutego 2017 r. /poniedziałek / na rachunek bankowy tut. Urzędu nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

Tut. Urząd informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Markusy Nr X/66/2000 roku z dnia 30.11.2000 roku do ceny nieruchomości doliczane są poniesione koszty wyceny rzeczoznawcy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze /1aMW/, dla którego ustalenia brzmią: **tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /piętro/ Urzędu Gminy w Markusach, tel. 55 239-43-68 / Referat gospodarki nieruchomościami/.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości..

2/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obojwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

3/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Stróžek
SEKRETARZ GMINY