

O G Ł O S Z E N I E

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Markusy gm.
Markusy**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **03 kwietnia 2017 r. /poniedziałek/ o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 39/ odbędzie się **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej nr 328/1** o pow. **0,1200 ha** – działka niezabudowana, posiadająca urządzoną KW nr **EL1E/00032476/3** obręb **Markusy gm. Markusy**. Dojazd do działki następuje drogą gruntową poprzez gminne działki nr 349 i 328/2.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi : **27.000,- zł + 23% VAT**
słownie: /dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100 + 23% VAT /.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: **1.414,50 zł**

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **2.700,-zł**
/słownie: **dwa tysiące siedemset zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 30 marca 2017r. /czwartek/** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

Tut. Urząd informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Markusy Nr X/66/2000 roku z dnia 30.11.2000 roku do ceny nieruchomości doliczane są poniesione koszty podziału geodezyjnego i wyceny rzeczoznawcy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze **/1gMW/**, dla którego ustalenia brzmią: **tereny zabudowy wiejskiej**.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /piętro/ Urzędu Gminy w Markusach.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obojgą z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT

mgr Dorota Wasik