

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż udziału w działce
zabudowanej w miejscowości Zwierzno gm. Markusy.**

WÓJT GMINY MARKUSY zawiadamia, że w dniu **15 stycznia 2018r./ poniedziałek/ o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 39/** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziałów w działce zabudowanej budynkiem gospodarczym w miejscowości **Zwierzno gm. Markusy**, tj.:

1/udział 727/1000 części w nieruchomości wspólnej w dz. nr **425** o pow. 0,0080 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym murowanym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia, w którym między innymi znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. użytkowej- **47,30m²**, nieruchomość posiadająca Księgę Wieczystą Nr EL1E/00018865/3 obręb Zwierzno gm. Markusy.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **2.700,- zł** słownie: dwa tysiące siedemset zł 00/100, w tym udział w działce gruntu – 360,- zł/.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **270,-zł** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **11 stycznia 2018 r./ czwartek/** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

2/ udział 273/1000 części w nieruchomości wspólnej w dz. nr **425** o pow. 0,0080 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym murowanym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia, w którym między innymi znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. użytkowej- **17,74m²**, nieruchomość posiadająca Księgę Wieczystą Nr EL1E/00018865/3 obręb Zwierzno gm. Markusy.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **1.000,- zł** słownie: jeden tysiąc zł 00/100, w tym udział w działce gruntu – 130,- zł/.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **100,-zł** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 11 stycznia 2018 r./ czwartek/** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **1dMW** dla którego ustalenia brzmią:” **tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej**”.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 /piętro/ tut. Urzędu.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG,

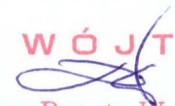
posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

3/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


mgr Dorota Wasik