

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w miejscowości Zwierzno gm.
Markusy.**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **15 stycznia 2018 r. /poniedziałek/ o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 39/ odbędzie się **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych:**

1. Dz nr 423/1 o pow. 0,0928 ha – działka niezabudowana, posiadająca urządzoną KW nr **EL1E/00018865/3 obręb Markusy** gm. Markusy. Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona służebność przejścia i przechodu od drogi publicznej do klatki schodowej, w budynku nr 20 posadowionym na działce nr 424 obręb Zwierzno na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 3, położonego na poddaszu przedmiotowego budynku.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi : **5.800,- zł + 23% VAT** słownie: /pięć tysięcy osiemset złotych 00/100 + 23% VAT /.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **580,-zł** /słownie: **pięćset osiemdziesiąt zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 11 stycznia 2018r. /czwartek/** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

2. Dz. nr 423/2 o pow. 0,0613 ha – działka niezabudowana, posiadająca urządzoną KW nr **EL1E/00018865/3 obręb Markusy** gm. Markusy. Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona służebność przejścia i przechodu od drogi publicznej do klatki schodowej, w budynku nr 20 posadowionym na działce nr 424 obręb Zwierzno na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 3, położonego na poddaszu przedmiotowego budynku.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi : **3.900,- zł + 23% VAT** słownie: /trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100 + 23% VAT /.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **390,-zł** /słownie: **trzysta dziewięćdziesiąt zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 11 stycznia 2018r. /czwartek/** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze /1dMW/, dla którego ustalenia brzmią: „**tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej**”.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /piętro/ Urzędu Gminy w Markusach.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tutaj Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonych w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: B. Kazimierowska

WÓJT

mgr Dorota Wasik