

O G Ł O S Z E N I E
o trzecim ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Stalewo gm.
Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **20 listopada 2018 r. /wtorek/ o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 11/ odbędzie się III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

- dz. nr **92/3** o pow. **0,6100 ha** – działka niezabudowana, posiadająca urzędzoną KW nr **EL1E/00018158/4, obręb Stalewo gm. Markusy.**

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi : **17.500,-zł** słownie: / siedemnaście tysięcy pięćset zł 00/100/.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **1.750,-zł** /słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt zł 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 16 listopada 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy z dopiskiem: „**wadium dotyczy dz. nr 92/3 obręb Stalewo**”

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr III/28/2012 z dnia 26.04.2012 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego ustalenia brzmią: **tereny rolne z zakazem zabudowy mieszkaniowej, w tym zagród rolniczych, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych służących do produkcji rolnej.**”

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.)

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 11 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach .

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tutaj. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki upoważniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

3/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obojgoma z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.