

Wójt Gminy
Markusy

O G Ł O S Z E N I E
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej we wsi Stankowo gm. Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **29 listopada 2018 r. (czwartek) godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Stankowo gm. Markusy tj. **1/ dz. nr 156/9 o pow. 0,0628 ha** – działka niezabudowana, posiadająca KW NR **EL1E/00018184/5** obręb Stankowo gm. Markusy. Teren zagospodarowany jako ogródek przydomowy. W przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona na dz. nr 156/11 obręb Stankowo służebność przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela dz. nr 156/9 obręb Stankowo.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **3.900,- zł +23% VAT** słownie: / trzy tysiące dziewięćset zł 00/100/+ 23% VAT.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **390,-zł** /słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 26 listopada 2018r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem: „wadium dotyczy dz. nr 156/9 obręb Stankowo”.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/2aUO/**, dla której ustalenia brzmią: **tereny usług oświaty**. W dniu 30.01.2018r. Rada Gminy podjęła uchwałę nr I/2/2018 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy dla terenu po byłym Gimnazjum w Stankowie i terenach przyległych. Zmiana dotyczy przeznaczenia i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w mpzp obowiązującym, symbolem 2aUO, z zabudowy usług oświaty na teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 55 239 43 68.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.