

BI.271.54.2018

Markusy dnia 20.11.2018

Zapytanie ofertowe

Wójt Gminy Markusy zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia:

- a) Realizacja w ramach Budżetu Gminy Markusy operacji : **” Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach użyteczności publicznej oraz mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Markusy”**
- b) Szczegóły dotyczące warunków odnośnie przedmiotu zamówienia zawarte są w **załączniku nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego oraz wykaz budynków **załącznik nr 2:**
 - 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
do 20 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji dotyczących zamówienia :
Urząd Gminy Markusy, Markusy 82 – Wiesław Kulikowski, pokój nr 10, tel. (55)2394367, fax: (55)2394352, e-mail:markusy@data.pl; forma pisemna lub telefoniczna
 - 3) Kryteria wyboru ofert :
Cena brutto : 100%
 - 4) Warunki udziału w postępowaniu:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – dalej zwana „Pzp,
 - przedłożą wszystkie dokumenty wymagane w niniejszym opisie.Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły **„Spełnia/Nie spełnia”**
 - 5) W celu potwierdzenia spełniania warunków Wykonawca składa następujące dokumenty :
 - formularz oferty
 - kopia dokumentu upoważniającego do występowania w obrocie prawnym, wskazującego na profil działalności oraz osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert
 - parafowany projekt umowy

6) Opis sposobu obliczenia ceny składanej propozycji cenowej:

6.1.Cena ofertowa winna być obliczona przez Wykonawcę łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i pozostaje niezmienna w czasie realizacji umowy.

6.2.Cena ofertowa ustalona przez Wykonawcę winna uwzględniać wszystkie koszty i ewentualne upusty związane z realizacją usługi.

6.3.Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku) i stanowić będzie wartość umowy.

6.4.W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6.5.Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny (na zasadach określonych zgodnie z art.87 ust.2 Pzp), niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

6.6. Zamawiający odrzuca ofertę w sytuacjach określonych w art. 89 Pzp.

6.7. Zamawiający nie przewiduje rozliczania zawartej umowy o zamówienie publiczne w walutach obcych.

7) Warunki gwarancji :
zgodnie z zapisami w projekcie umowy.

8) Miejsce i termin składania ofert:
ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Markusy – pokój nr 1(sekretariat) do godz. 9.00 dnia : 28.11.2018r.

9) **Otwarcie ofert :**
nastąpi w Urzędzie Gminy Markusy – pokój nr 10, o godz.9.10 w dniu 28.11.2018r.

10) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

11) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień składania ofert.

12) Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :
Wiesław Kulikowski , pokój nr 10, tel. (55)2394367

13) Sposób przygotowania oferty :
Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze nieścieralnym atramentem, umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób : nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy z adnotacją : Oferta na : **„Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach użyteczności publicznej oraz mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Markusy”**

14) Informacje dotyczące zawarcia umowy :

w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w Urzędzie Gminy Markusy ; jeżeli wybrany wykonawca uchyli się od podpisania umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny.

15) Termin płatności faktury wystawionej na Gminę Markusy za zrealizowane zamówienie :
do 14 dni.

16) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego :

Wykonawcy, którego interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia w prowadzonym postępowaniu przysługuje możliwość dochodzenia swoich roszczeń na drodze cywilnej w sądzie powszechnym.

17) Informacje dodatkowe :

- Zamawiający przekazuje opis przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1**), wykaz budynków i lokali (**załącznik nr 2**), oraz projekt umowy (**załącznik nr 4**),
- miejsce usługi: Gmina Markusy.

W Ó J T

mgr Dorota Wasik
20.11.2018r.

(data i podpis)

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Wykaz budynków i lokali
- 3) Formularz oferty
- 4) Projekt umowy

BI.271.54.2018

Opis przedmiotu zamówienia
(wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia)

- 1.1** Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach użyteczności publicznej oraz mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Markusy (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane). Kody CPV: 50711000-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych; 71314100-3 usługi elektryczne.
- 1.2.** Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować w szczególności:
- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
 - Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
 - Wykonanie drobnych napraw poprawiających wartość pomiarów, jak np. dokręcenie śrub itp.
 - Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie: • pomiary skuteczności przeciwpożarowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;
 - Pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych;
 - Pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych;
 - Pomiary wyłączników różnicowoprądowych;
 - Pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).
- 1.3.** Przegląd pięcioletni powinien być zakończony pisemnym protokołem, który powinien zawierać:
- Datę wykonania przeglądu;
 - Nr protokołu;
 - Oznaczenie obiektu objętego przeglądem (nazwa budynku);
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu;
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowo prądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - Wykaz usterek i nieprawidłowości;
 - Zalecenia pokontrolne;

- Informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
- Wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu;

1.4. Protokół powinien być podpisany przez osobę uprawnioną do przeprowadzenia pomiarów.

1.5. Do protokołu należy dołączyć aktualny atest na przyrząd pomiarowy, którym wykonane zostały pomiary.

WÓJT
mgr Dorota Wasih
20.11.2018 r. *DW*
.....
(data i podpis)

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W GMINIE MARKUSY MIESZKALNE - UŻYTKOWE

Załącznik nr 2

L.P.	ADRES	KONDYGNACJE N/P	KUBATURA	ROK BUDOWY	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH GMINNE	POW. ZABUDO	POW. UŻYTKO	NR DZIAŁKI	ILOŚĆ LOKALI UŻYTKOWE GMINNE	DACH KRYTY	UWAGI
1	Dzierzgonka 13			1935	1	56	67	37/4			
2	Jurandowo 9/2			1960	1	141	73	56/15			
3	Kępnewo 42/1,3 Świetlica Wiejska	1/0	945	1930	1	162	69,10 72,90	374	1	Dachów ceramic.	
4	Kępnewo 72 Garaże OSP	1/0		1960		107		204	1		
5	Markusy 68/1, Świetlica, Remiza OSP, Garaże	1/0	1494,00	1970 1970	1	111 624	48,35 342,00	511	1	papa	
6	Markusy 72/3			1960	1	107	36,15	358			
7	Markusy 74/4	2/1	1208,00	1900	1	115	39,21	301		eternit	
8	Markusy 81, GOPS, Świetlica Wiejska	2/1	2380,00	1960		407	358,12	553	1	Dachów eternit	
9	Markusy 82 Budynek UG	2/1	1864,00	1930		328,80	295,80	551	1	Dachów ceramic.	
10	Markusy 70, Apteka, Ośrodek Zdrowia	2/0		1970		195	231	356	1	Dachów ceramic.	
11	Markusy 67/4 Lecznica Zwierząt	1/0	75,00	1965		36	26,00	508	1	papa	
12	Stalewo 26 Świetlica Wiejska	1/0	612,00	1930		95	69,90	109/5	1	Dachów ceramic.	
13	Stalewo 28/1			1930	1	171	85,80	107/7		Dachów ceramic.	

14	Stankowo 10/1, 3, 4, 6	2/1	1567,00	1960	4		340	162,32	81/1		Papa	
15	Stankowo 16	1/0		1900	1		121	76,35	69/14			
16	Topolno Małe 2	1/0		1928	1		124	68,20	74/2			
17	Topolno Małe 6/1, 2			1928	2		123	102,92	58/1			
18	Węgle Żukowo 35/1, 2, 3 Świętlica Wiejska	2/1		1911	2		213	66,18	235	1	Dachów ceramic. papa	
19	Węgle Żukowo 37/1,2,3,4	1/0		1960	4		171	133,30	255/1			
20	Wiśniewo 35/1,2	1/0		1935	2		106	90	57/3		Dachów ceramic.	
21	Wiśniewo 40A/1	1/0	910,00	1976	1		354	64	62/7		Papa	
22	Złotnica 7/1,2,3, Świętlica Wiejska	1/0	993,00	1930	2		180	112,20 49,80	76/1	1	Dachów ceramic.	
23	Zwierzno 3/4	1/0	1255,00	1934	1		251	67,41	448		Dachów cement	
24	Zwierzno 21/1			1930	1		71	48,60	400			
25	Zwierzno 29/1,4,5			1912	2		246	88,77	391			
26	Zwierzno 32 Biblioteka	2/1	1068,00	1938			175	262	385	1	Dachów ceramic.	
27	Zwierzno 38, Remiza OSP, Garaże, Świętlica Wiejska	2/0	486	1970			291	97,00	360	1	Blachod.	
28	Żółwiniec 2	1/0		1930	1		89	72,24	6		Dachów ceramic.	

29	Żółwiniec 5/1,2	1/0		1890	2		89	70,95	108		Dachów ceramic.	
30	Żurawiec ul. Kwiatowa 10	1/0		1939	1		71	63,80	223		eternit	
31	Żurawiec ul. Elbląska 24/3	1/0		1958	1		355	32,97	287		papa	
32	Żurawiec ul. Kwiatowa 8 Świetlica, Remiza OSP	1/0	2284,00	1980			496	400,90	232	1	papa	
33	Brudzędy 23B/7 Świetlica Wiejska	1/0		1970			351		171	1	papa	
34	Rachowo 9 Świetlica Wiejska	1/0	1217,36	1960			272	141,36	67/6	1	papa	
35	Nowe Dolno 14, Sklep, Świetlica Wiejska, Remiza OSP	1/0	680,00	1958			276	192,00	186/2	1	papa	
36	Krzewsk 27, Remiza OSP, Świetlica Wiejska, Garaże	1/0	1962,00	1958			502	456	32	1	Papa eternit	
37	Jezioro 10/6 Świetlica Wiejska	2/1		1920			178	242	122	1	Dachów ceramic.	
38	Jezioro 16 Kaplica Mennonicka	1/0		1865			386		174	1	Dachów ceramic.	
	Razem:							4.975,60 m2		19 = 3.299,16 m2		

Formularz oferty

Do: Wójt Gminy Markusy

Adres: Markusy 82, 82-325 Markusy, woj. warmińsko-mazurskie

1. Nawiązując do waszego zapytania ofertowego na : realizację inwestycji polegającej na **„Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach użyteczności publicznej oraz mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Markusy”** składamy ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z **„Zapytaniem ofertowym”**.
2. Na podstawie warunków zamówienia podejmujemy się wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz należyłą starannością
za cenę ryczałtową brutto w kwocie : zł (słownie:)
w oferowanej cenie brutto uwzględniony jest należny podatek VAT w wysokości % tj.:zł
3. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w „Zapytaniu ofertowym”.
4. Proponujemy realizację zamówienia w terminie określonym w projekcie umowy.
5. Oświadczamy, że :
 - a) oferowana usługa zamówienia w całości spełnia wymagania określone przez Zamawiającego,
 - b) w całości spełniamy wymaganie określone w „Zapytaniu ofertowym” , w tym w szczególności warunki udziału określone w punkcie 4 „Zapytania ofertowego”
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w „Zapytaniu ofertowym”, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym "Formularzu oferty" i załącznikach są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Wyrażamy zgodę na płatność przez Zamawiającego przysługującego nam wynagrodzenia w terminie określonym w „Zapytaniu ofertowym”, na nasze konto :
.....
.....
9. Zamówienie wykonamy w całości siłami własnymi.
10. Integralną część naszej oferty stanowią załączniki do niniejszego formularza ofertowego:
 - 1) Kopia dokumentu upoważniającego do występowania w obrocie prawnym, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert
 - 2) Paraflowany projekt umowy
 - 3)

.....
(Nazwisko i stanowisko oraz data i podpis osoby upoważnionej)

BI.271.54.2018

Umowa nr/ 2018**zawarta w dniu 2018r. w Markusach, pomiędzy:**

Gminą Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy, woj. Warmińsko-Mazurskie

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez:

Panią Dorotę Wasik –Wójta Gminy Markusy

przy kontrasygnacie Pani Skarbnik Gminy – Heleny Stefańskiej

a

..... zam.prowadzącym

działalność gospodarczą pod nazwą :

mającym siedzibę

działającą na podstawie wpisu do

pod numerem, Regon, NIP

- zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:

1)

2)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

„Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych w 35 lokalach mieszkalnych, 19 lokalach użytkowych, administrowanych przez Gminę”.

1. Przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach - w zakresie określonym w art. 62. ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.), polegające na badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów - całego obiektu łącznie z mieszkaniami.

2. Wzór protokołu kontroli okresowej instalacji elektrycznej (przegląd 5-letni), zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów, należy uzgodnić przed przystąpieniem do pomiarów elektrycznych z osobami wyznaczonymi w umowie do koordynowania prac objętych przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego.

3. Miejsce wykonania usług:

Gmina Markusy: lokale mieszkalne, lokale użytkowe - wg wykazu, stanowiącego zał. nr 2 do umowy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przywołanymi w §1 przepisami.

§3

Usługi wykonywane będą sprzętem i zasobami Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
4. Wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania usług będą usuwane przez ubezpieczyciela wykonawcy na podstawie zawartej polisy OC.

§ 5

Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, np. warunki pogodowe na skutek których wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie: do **20.12.2018r.**
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§ 7

1. Ustala się wynagrodzenie za całość prac w postaci ryczału:
„Wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych w 35 lokalach mieszkalnych, 19 lokalach użytkowych administrowanych przez Gminę”.
Wynagrodzenie brutto łącznie z obowiązującym podatkiem VATzł
Słownie:.....zł.
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zbiorcze zestawienie wykonanych usług, zawierające adresy lokali w odniesieniu do których Zamawiający zatwierdził przedstawione protokoły, potwierdzone przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do koordynowania w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
4. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru wykonanych usług.

§ 8

1. Odbiór protokołów następować będzie sukcesywnie, w miarę wykonanych przeglądów. Z odbioru (z I i II etapu) zostanie spisany protokół potwierdzający odbiór i weryfikację przekazanych protokołów
2. Zamawiający zastrzega sobie czas niezbędny do zweryfikowania przekazanych protokołów **10 dni.**
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: Pana Wiesława Kulikowskiego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przeglądy instalacji elektrycznych` będą dokonywać n/w osoby:
..... - up. bud.
..... - up. bud.
2. Przed rozpoczęciem przeglądów Wykonawca przedstawi kopie uprawnień budowlanych,

potwierdzone za zgodność z oryginałem wszystkich osób biorących udział w wykonaniu przeglądu.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane, odebrane i zweryfikowane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zawiadomi lokatorów o planowanych przeglądach instalacji elektrycznych w budynku oraz w lokalach, poprzez umieszczenie informacji o terminie przeglądu w widocznym miejscu na klatce schodowej lub na budynku, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku nieobecności użytkownika należy podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt. Pożyczony jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia nieobecności danego użytkownika lokalu.
3. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać w formie pisemnego wykazu, do Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego pomimo trzykrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

§ 12

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w §1 przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym na dzień zakończenia robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za bezpodstawne odstąpienie od umowy po jej podpisaniu lub nie podjęcie w ogóle robót objętych umową – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z przyczyn, o których mowa w art. 636 kc – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §7 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z winy Zamawiającego – 1,0 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rękojmi przez 1 rok od daty podpisania protokołu odbioru dzieła.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....