

O G Ł O S Z E N I E

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 10 w miejscowości Stankowo gm. Markusy wraz z udziałem 150/1000 części w działce gruntu oraz pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem 112/1000 w działce gruntu.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **04 lipca 2019r. /czwartek/ o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 11/ odbędzie się **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

1. udział 150/1000 w dz. nr **81/1** o pow. **0,0656 ha** – dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym posiadająca urzędową **KW EL1E/00077495/9** obręb **Stankowo** gm. Markusy, w którym znajduje się między innymi lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej – **53,52 m2**, składający się z **2 pokoi, kuchni i sieni**, znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego nr 10 w Stankowie. Z lokalem związany jest udział do 150/1000 części nieruchomości wspólnej. Lokal jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wraz z gruntem wynosi: **18.900,- zł /słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset zł /**.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **1.890,-zł /słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 1 lipca 2019 r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 01 lipca 2019r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

2. udział 112/1000 w dz. nr **80/5** o pow. **0,0276 ha** – dz. zabudowana budynkami gospodarczymi posiadająca urzędową **KW EL1E/00097297/7** obręb **Stankowo** gm. Markusy, w którym między innymi znajduje się **1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,49 m2**. Lokal jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Pomieszczenie gospodarcze przynależne jest do w.w. lokalu.

Cena wywoławcza udziału w przedmiotowej nieruchomości wynosi: **250,- zł /słownie: dwieście pięćdziesiąt zł /, w tym:**

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **25,-zł /słownie: dwadzieścia pięć zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 1 lipca 2019 r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 01 lipca 2019r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/4fRO/**, dla której ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte.**

Przedmiotowy lokal mieszkalny będzie można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach, **tel. 55 239-43-68/** Referat gospodarki nieruchomościami/.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej :osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl),

osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

WÓJT

mgr Dorota W.