

O G Ł O S Z E N I E

o drugim ustnym przetargu nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 10 w miejscowości Stankowo gm. Markusy wraz z udziałem 150/1000 części w działce gruntu oraz pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem 112/1000 w działce gruntu.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **27 sierpnia 2019r. /wtorek/ o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 11/ odbędzie się **II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

1. udział 150/1000 w dz. nr 81/1 o pow. 0,0656 ha – dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym posiadająca urzędzoną KW EL1E/00077495/9 obręb Stankowo gm. Markusy, w którym znajduje się między innymi lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej – 53,52 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i sieni, znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego nr 10 w Stankowie. Z lokalem związany jest udział do 150/1000 części nieruchomości wspólnej. Lokal jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wraz z gruntem wynosi: **18.900- zł /słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset zł /.**

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **1.890,-zł /słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 23 sierpnia 2019 r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 23 sierpnia 2019r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

2. udział 112/1000 w dz. nr 80/5 o pow. 0,0276 ha – dz. zabudowana budynkami gospodarczymi posiadająca urzędzoną KW EL1E/00097297/7 obręb Stankowo gm. Markusy, w którym między innymi znajduje się 1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,49 m². Lokal jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Pomieszczenie gospodarcze przynależne jest do w.w. lokalu. Cena wywoławcza udziału w przedmiotowej nieruchomości wynosi: **250,- zł /słownie: dwieście pięćdziesiąt zł /, w tym:**

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **25,-zł /słownie: dwadzieścia pięć zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 23 sierpnia 2019 r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 23 sierpnia 2019r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze /4fRO/, dla której ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte.**

Przedmiotowy lokal mieszkalny będzie można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach, **tel. 55 239-43-68/** Referat gospodarki nieruchomościami/.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej :osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl),

osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, **posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,**

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

WÓJT

mgr Dorota Wasik