

O G Ł O S Z E N I E

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym **na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Wiśniewo gm. Markusy**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **29 września 2020 r. /wtorek/** o godz. 11.00 w **Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 11/** odbędzie się **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

- dz. nr **57/4** o pow. **0,1772 ha** – działka niezabudowana, posiadająca urzędzoną KW nr **EL1E/00015294/8, obręb Wiśniewo** gm. Markusy.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi : **6.500,-zł** słownie: / sześć tysięcy pięćset złotych 00/100 /.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **650,-zł** /słownie: sześćset pięćdziesiąt zł 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 25 września 2020 r. z dopiskiem „wadium dotyczy dz. nr 57/4 obręb Wiśniewo „na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze **/4aRO/**, dla którego ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 11 /piętro/ Urzędu Gminy w Markusach .

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT

mgr Dorota Wasik