

O G Ł O S Z E N I E **o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym**

na sprzedaż działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 35 przeznaczonym do rozbiórki w miejscowości Wiśniewo gm. Markusy w trybie przetargowym.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **29 września 2020r. /wtorek/ o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 11/ odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

dz. nr **57/3** o pow. **0,0929 ha** – dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym, który uległ spaleni, posiadająca urzędową **KW EL1E/00015294/8** obręb **Wiśniewo** gm. Markusy przeznaczonym do rozbiórki. Zgodnie z ekspertyzą techniczną, obiekt nie nadaje się do zamieszkania i należy go, ze względów bezpieczeństwa, w trybie pilnym rozebrać.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wraz z gruntem wynosi: **3.400- zł** /słownie: **trzy tysiące czterysta zł** /.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **340 ,-zł** /słownie: **trzysta czterdzieści zł 00/100/** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 25 września 2020r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 25 września 2020r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/4aRO/**, dla której ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 11 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach, **tel. 55 239-43-68/** Referat gospodarki nieruchomościami/.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej :osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl),

osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

WÓJT

mgr Dorota Wasik