

Wójt Gminy  
Markusy

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o drugim ustnym przetargu nieograniczonym**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej we wsi Markusy gm. Markusy.**

**Wójt Gminy Markusy** zawiadamia, że w dniu **29 września 2020 r. (wtorek) godz. 11.30 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Markusy gm. Markusy tj.

**1/ dz. nr 312 o pow. 0,0916 ha – działka niezabudowana, posiadająca KW Nr EL1E/00032476/3 obręb Markusy gm. Markusy.**

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **19.000,- zł +23% VAT**  
słownie: /dziewiętnaście tysięcy zł 00/100 /+ 23% VAT.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **1.900,-zł**  
/słownie: jeden tysiąc złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 25 września 2020r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium dotyczy dz. nr 312 obręb Markusy.** W dniu 25 września 2020r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/2bMJ/**, dla której ustalenia brzmią: ***tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej jednorodzinnej, na której obowiązują: zabudowa jednorodzinna przeznaczona na cele mieszkaniowe.***

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 55 239 43 68.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

**posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,**

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: B. Kazimierowska

**WÓJT**  
  
**mgr Dorota Wasik**