

U C H W A Ł A Nr PROJEKT

RADY GMINY MARKUSY
z dnia 26 marca 2021 roku

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Markusy gm.
Markusy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2020r.poz. 713 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 , art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ uchwala się , co następuje:

§ 1

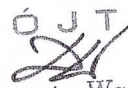
Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Markusy, działka nr **537/1 o pow. 0,3100 ha**, wpisana w KW nr EL1E/00032476/3, stanowiącej własność gminy Markusy, na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Markusy, działka nr **534 o pow. 0,3100 ha**, wpisana w KW nr EL1E/00003340/9, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Markusach.

WÓJT

Dorota Wasik

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości zgodnie z treścią art. 15 ust.1 w. w ustawy. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości następuje z inicjatywy Klubu Sportowego Polonia Markusy z przeznaczeniem na boisko treningowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.