

**Wójt Gminy
Markusy**

O G Ł O S Z E N I E

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej we wsi Zwierzno gm. Markusy.**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **05 sierpnia 2021 r. (czwartek)** godz. 10.00 w **Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Zwierzno gm. Markusy tj.

1/ dz. nr 345 o pow. 0,0900 ha – działka niezabudowana, posiadająca KW Nr EL1E/00018865/3 obręb Zwierzno gm. Markusy.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **20.000,- zł +23% VAT**
słownie: / dwadzieścia tysięcy zł 00/100 /+ 23% VAT.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **2.000,-zł**
/słownie: dwa tysiące złotych 00/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 02 sierpnia 2021r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium dotyczy dz. nr 345 obręb Zwierzno.**

W dniu 02 sierpnia 2021r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/1eMW/**, dla której ustalenia brzmią: **tereny zabudowy wiejskiej i mieszkaniowej.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 503-449-542

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że

znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w

formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwój z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: B. Kuzmierowska

WÓJT

mgr Dorota Wasik