

WÓJT GMINY  
MARKUSY

**O G Ł O S Z E N I E**  
**O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**  
**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ZABUDOWANEJ I DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH PO BYŁYM GIMNAZJUM W**  
**MIJSCOWOŚCI STANKOWO GM. MARKUSY.**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu 09 września 2021r. /czwartek / o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 11/ odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek nr 156/8, 156/12, 156/13 o łącznej powierzchni : 1,4457 ha

1. dz. nr 156/13 o pow. 0,8293 ha, zabudowana budynkiem poszkolnym po byłym Gimnazjum nr 12A, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i nieużytkowanym poddaszu, wzniesiony w 1963r. w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane, stropy betonowe, schody monolityczne, dach konstrukcji żelbetowej, dwupołaciowy, pokryty blachodachówką. W podpiwniczeniu znajduje się kotłownia na biopaliwo z pomieszczeniem pomocniczym, do której przylega magazyn zrębków. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i grzewczą. Powierzchnia użytkowa budynku dawnego gimnazjum wynosi: 762,39 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną KW EL1E/00018184/5 obręb Stankowo gm. Markusy.

2. dz. nr 156/8 o pow. 0,2832 ha, niezabudowana, dotychczas użytkowana jako boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. Na przedmiotowej działce znajduje się szambo do którego podłączony jest budynek po byłym Gimnazjum oraz dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym, znajdująca się obok budynku po Gimnazjum. W przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu do szamba dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną KW EL1E/00018184/5 obręb Stankowo gm. Markusy.

3. dz. niezabudowana nr 156/12 o pow. 0,3332 ha nie użytkowana od wielu lat, część północna zajmuje nieczynny, porośnięty krzakami, betonowy basen przeciwpożarowy, część południowa działki zadrzewiona i silnie zakrzaczona. W przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona na dz. nr 156/11 obręb Stankowo służebność przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela dz. nr 156/12 obręb Stankowo.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną KW EL1E/00018184/5 obręb Stankowo gm. Markusy.

Cena wywoławcza łączna nieruchomości wyżej wymienionych wynosi: 478.000,- zł brutto /słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100 /.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: 47.800,-zł /słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset zł 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 06 września 2021 r. /poniedziałek/ na rachunek bankowy tut. Urzędu nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 06 września 2021r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze /2aUOI/, dla którego ustalenia brzmią: tereny *usług oświaty*.

Ponadto informuje się, że Uchwałą Rady Gminy Markusy nr I/2/2018 z dnia 30 stycznia 2018r. Gmina Markusy przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po byłym Gimnazjum w Stankowie gm. Markusy i terenów przyległych. Zmiana dotyczy przeznaczenia i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z zabudowy usług oświaty na teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotową nieruchomość będzie można zobaczyć przed terminem przetargu w miejscowości Stankowo 12A po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godz. oględzin na nr tel. 503-449-542

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 39 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach, tel. 503-449-542 / Referat gospodarki nieruchomościami/.

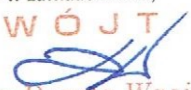
Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości..

2/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwojga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

3/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT  
  
mgr Dorota Wasik