

WÓJT GMINY
MARKUSY

O G Ł O S Z E N I E **o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym**

na sprzedaż działki zabudowanej budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki w miejscowości Zwierzno gm. Markusy w trybie przetargowym.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **19 października 2021r. /wtorek/ o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pok. nr 11/ odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

dz. nr **393** o pow. **0,2500 ha** – dz. zabudowana budynkiem gospodarczym / dawną oborą/, posiadająca urządzoną **KW EL1E/00018321/8** obręb **Zwierzno** gm. Markusy. Jest to budynek wolnostojący, parterowy z początku XX wieku w technologii tradycyjnej, o pow. zabudowy-428 m², kubaturze- 43060 m³, pow. netto- 404 m². Budynek jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania i przeznaczony jest do rozbiórki. /zgłoszenie rozbiórki -10.06.2017r./.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wraz z gruntem wynosi: **15.000- zł**
/słownie: piętnaście tysięcy zł /.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **1500 ,-zł**
/słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 15 października 2021r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy.

W dniu 15 października 2021r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/1dMW/**, dla której ustalenia brzmią: **tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 11 /I piętro/ Urzędu Gminy w Markusach, tel. 503-449-542/ Referat gospodarki nieruchomościami/.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej :osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl).

osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwój z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

WÓJT

mgr Dorota Wasik