

Markusy, dnia 17.09.2021 r.

WÓJT GMINY  
MARKUSY

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym**  
**na sprzedaż udziału w działce zabudowanej w miejscowości Markusy gm.**  
**Markusy**

**WÓJT GMINY MARKUSY** zawiadamia, że w dniu **19 października 2021r. /wtorek/ o godz. 9.30 w Urzędzie Gminy w Markusach** /pokój nr 11/ odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału w działce zabudowanej budynkiem gospodarczym w miejscowości **Markusy gm. Markusy** tj.:

**1. udział 196/1000 w dz. nr 360 o pow. 0,0244 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej- 8,96 m<sup>2</sup>, posiadającą Księgę Wieczystą Nr EL1E/00099552/7 obręb Markusy gm. Markusy.**

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: 520,- zł /słownie: pięćset dwadzieścia zł 00/100/.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **52,-zł** należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 15 października 2021r do godz. 15.00 na rachunek bankowy** Urzędu Gminy w Markusach nr **62 8300 0009 0095 0015 2000 0100** w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 15 października wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003r.przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze: **3/1 MN, dla którego ustalenia brzmią: " tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3/2 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej"**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 /piętro/ tut. Urzędu.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG **posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium**, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego.

3/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**WÓJT**  
  
mgr Dorota Wasik