

O G Ł O S Z E N I E

O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ZABUDOWANEJ I DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH PO
BYŁYM GIMNAZJUM W MIEJSCOWOŚCI STANKOWO GM. MARKUSY.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu 23 listopada 2021 roku / wtorek / o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11 / odbędą się **rokowania na sprzedaż** niżej wymienionych nieruchomości nr 156/8, 156/12, 156/13 o łącznej powierzchni : 1,4457 ha

1. dz. nr 156/13 o pow. 0,8293 ha, zabudowana budynkiem poszkolnym po byłym Gimnazjum nr 12A, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i nieużytkowanym poddaszu, wzniesiony w 1963r. w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane, stropy betonowe, schody monolityczne, dach konstrukcji żelbetowej, dwupołaciowy, pokryty blachodachówką. W podpiwniczeniu znajduje się kotłownia na biopaliwo z pomieszczeniem pomocniczym, do której przylega magazyn zrębków. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i grzewczą. Powierzchnia użytkowa budynku dawnego gimnazjum wynosi: 762,39 m².

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową KW EL1E/00018184/5 obręb Stankowo gm. Markusy.

2. dz. nr 156/8 o pow. 0,2832 ha, niezabudowana, dotychczas użytkowana jako boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. Na przedmiotowej działce znajduje się szambo do którego podłączony jest budynek po byłym Gimnazjum oraz dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym, znajdująca się obok budynku po Gimnazjum. W przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu do szamba dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową KW EL1E/00018184/5 obręb Stankowo gm. Markusy.

3. dz. niezabudowana nr 156/12 o pow. 0,3332 ha nie użytkowana od wielu lat, część północna zajmuje nieczynny, porośnięty krzakami, betonowy basen przeciwpożarowy, część południowa działki zadrzewiona i silnie zakrzaczona. W przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona na dz. nr 156/11 obręb Stankowo służebność przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela dz. nr 156/12 obręb Stankowo.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową KW EL1E/00018184/5 obręb Stankowo gm. Markusy.

Cena wywoławcza łączna nieruchomości wyżej wymienionych wynosi: 305.920,- zł brutto /słownie: trzysta pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia zł 00/100 /.

Zaliczkę stanowiącą 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: 30.592,-zł /słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed rokowaniami, tj. do dnia 19 listopada 2021 r. /piątek/ na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy. W dniu 19 listopada 2021r. wpłacona zaliczka winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań do dnia 10 listopada 2014r. do godz. 14.30 w pokoju nr 11 tut. Urzędu /I piętro /. Do zgłoszenia / oferty/ należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

Wszelkie informacje związane ze zgłoszeniem udziału w rokowaniach zgodnie z art. 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku można uzyskać w pokoju nr 11 /piętro / tut. Urzędu , tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia rokowań bez podania przyczyny. Ponadto organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości..

2/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

3/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

WÓJT

mgr Dorota Wasik