

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY MARKUSY
z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Markusy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) Rada Gminy Markusy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/49/2019 Rady Gminy Markusy z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markusy wprowadza się następujące zmiany:

1) Po § 3 dodaje się § 3¹ o następującej treści:

§ 3¹. W przypadku, gdy Gmina nabyła własność nieruchomości, która wejdzie w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a w chwili nabycia tej nieruchomości zamieszkują na niej od co najmniej 20 lat osoby, osoby te mają prawo w terminie 3 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości przez Gminę złożyć wniosek o zawarcie z nimi umowy najmu na czas nieoznaczony. W takich przypadkach jedyną przesłanką do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony jest przesłanka, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Z up. WÓJTA
Strózek
mgr inż. Piotr Strózek
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała ma faktycznie charakter incydentalny. Została przygotowana w tym celu, aby zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe mieszkańców jednej nieruchomości budynkowej położonej w miejscowości Rachowo. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Gminę Miasto Elbląg w drodze dziedziczenia. Mieszkańcy ci nie mają możliwości zawarcia umowy najmu z Gminą Miasta Elbląg. Mieszkańcy tej nieruchomości zamieszkują na niej od ponad 20 lat. Wobec osób tych zostały wszczęte postępowania przed sądem powszechnym o eksmisję. W przypadku orzeczenia eksmisji Gmina Markusy mogłaby zostać zobowiązana do dostarczenia lokali zamiennych, którymi obecnie nie dysponuje. W związku z powyższym Gmina Markusy zamierza nabyć od Gminy Miasta Elbląg przedmiotową nieruchomość, zawrzeć umowy najmu na czas nieoznaczony z mieszkańcami zajmującymi poszczególne lokale, a następnie sprzedać przedmiotowe lokale w trybie bezprzetargowym ich obecnym mieszkańcom. W tym celu konieczne jest jednak wprowadzenie dodatkowego przepisu do uchwały Nr VII/49/2019 Rady Gminy Markusy z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markusy o wskazanej w projekcie treści.

Z up. WÓJTA
Strózek
mgr inż. Piotr Strózek
PRZEDSIĘDZIECZĄCY GMINY