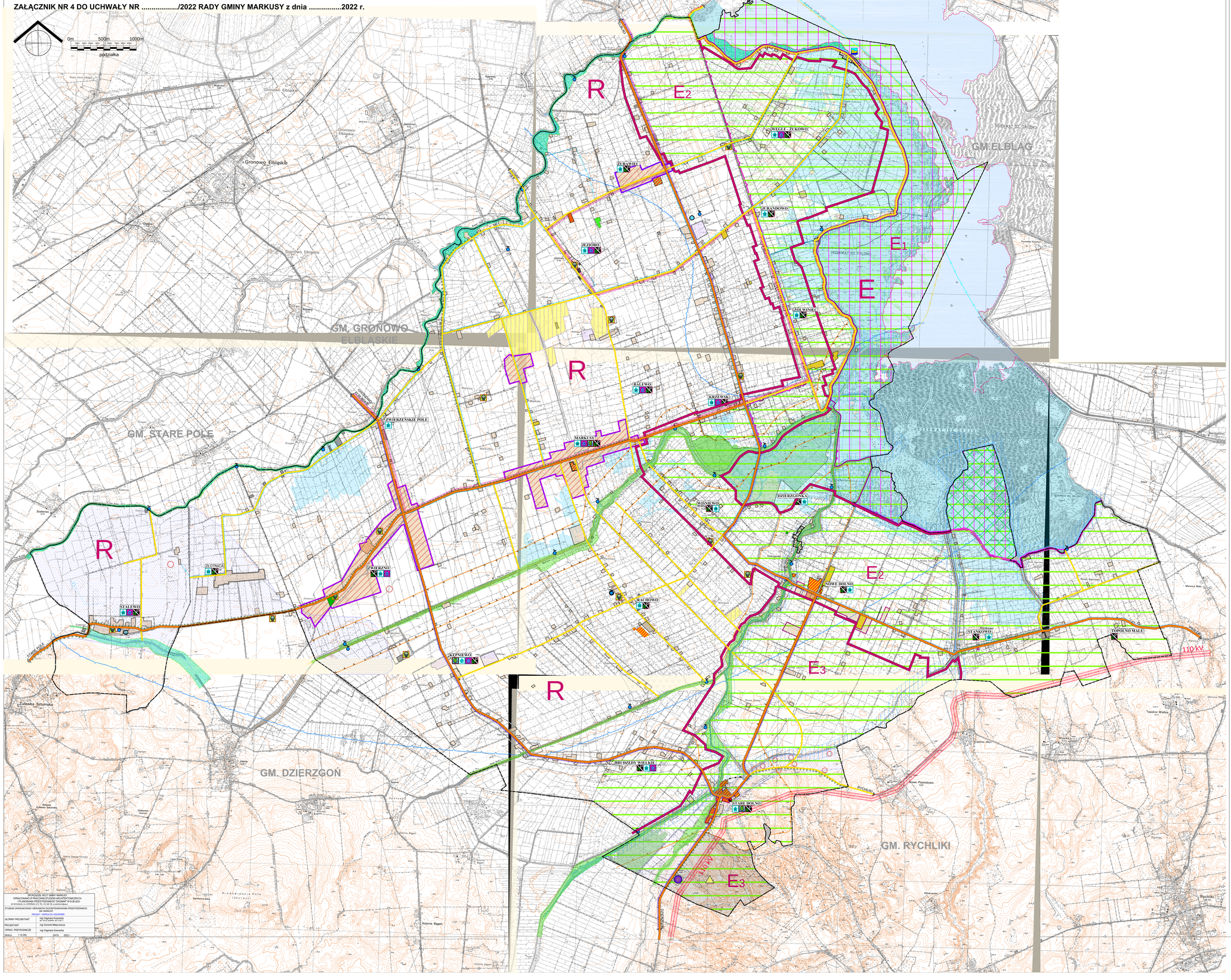
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARKUSY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ...../2022 RADY GMINY MARKUSY z dnia .....2022 r.



SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY MARKUSY
OPRACOWANIE W PRACOWNI STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
TPO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA MARCIN TOMASZEWICZ
41-903 BYTOM, UL. KARMINSKIEGO 7B, TEL 032 281 96 , e-mail:biuro@tpo.pl
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MARKUSY
PROJEKT W WERSJI DO UZGODNIEŃ

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr Dagmara Kowarska upr. do pr.budow. art.nr ab. 5
PROJEKTANT	mgr Dominik Mikorowicza
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Dagmara Kowarska
SKALA 1:10 000	DATA 2022 r.

OZNACZENIA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANMIA

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY CMENTARZA

KOMUNIKACJA

- DROGI PUBLICZNE - POWIATOWE
- DROGI PUBLICZNE - GMINNE
- KDZ, KDL, KDD — KLASA DROGI

SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ŚW. WOJCIECHA
- SZLAK ROWEROWY "R1"
- SZLAK PIESZY ORNITOLOGICZNY
- SZLAK MENONITÓW
- SZLAK PIESZY I ROWEROWY KANAŁU ELBLĄSKIEGO
- SZLAK WODNY KANAŁU ELBLĄSKIEGO
- SZLAK WODNY KAJAKOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- KOMUNALNE WYSYPISKO ODPADÓW
- KOMUNALNE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- UJĘCIA WODY ZAOPATRUJĄCE GMINĘ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WARTOŚCI KULTUROWE

- POMIIK HISTORII - KANAŁ ELBLĄSKI
- STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KULTUROWEJ
- STANOWISKA ARCHOLOGICZNE
- STREFA OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ALEJE PRZDROŻNE
- CMENTARZE HISTORYCZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WIDNIEJĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- REZERWAT PRZYRODY "JEZIORO DRUŻNO"
- POMINIKI PRZYRODY
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURY 2000 (KOD OBSZARU PLH280008)
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURY 2000 (KOD OBSZARU PLB280013)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 204 "ŻUŁAWY ELBLĄSKIE
- LASY OCHRONNE
- KOMPLEKSY GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- OBSZAR 100 M OD WÓD W OCHK

HYDROLOGIA

- TERENY O SŁABEJ IZOLACJI WÓD WGŁĘBNYCH I WYSOKIM STOPNIU ZAGROŻ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI J

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTR

- GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY
- TERENY POJEDYNCZYCH ZABUDOWAŃ, NIEWIELKIE SKUPISKA ZABUDOWAŃ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY CMENTARZA
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY CMENTARZA
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ N A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZA ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- TERENY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI