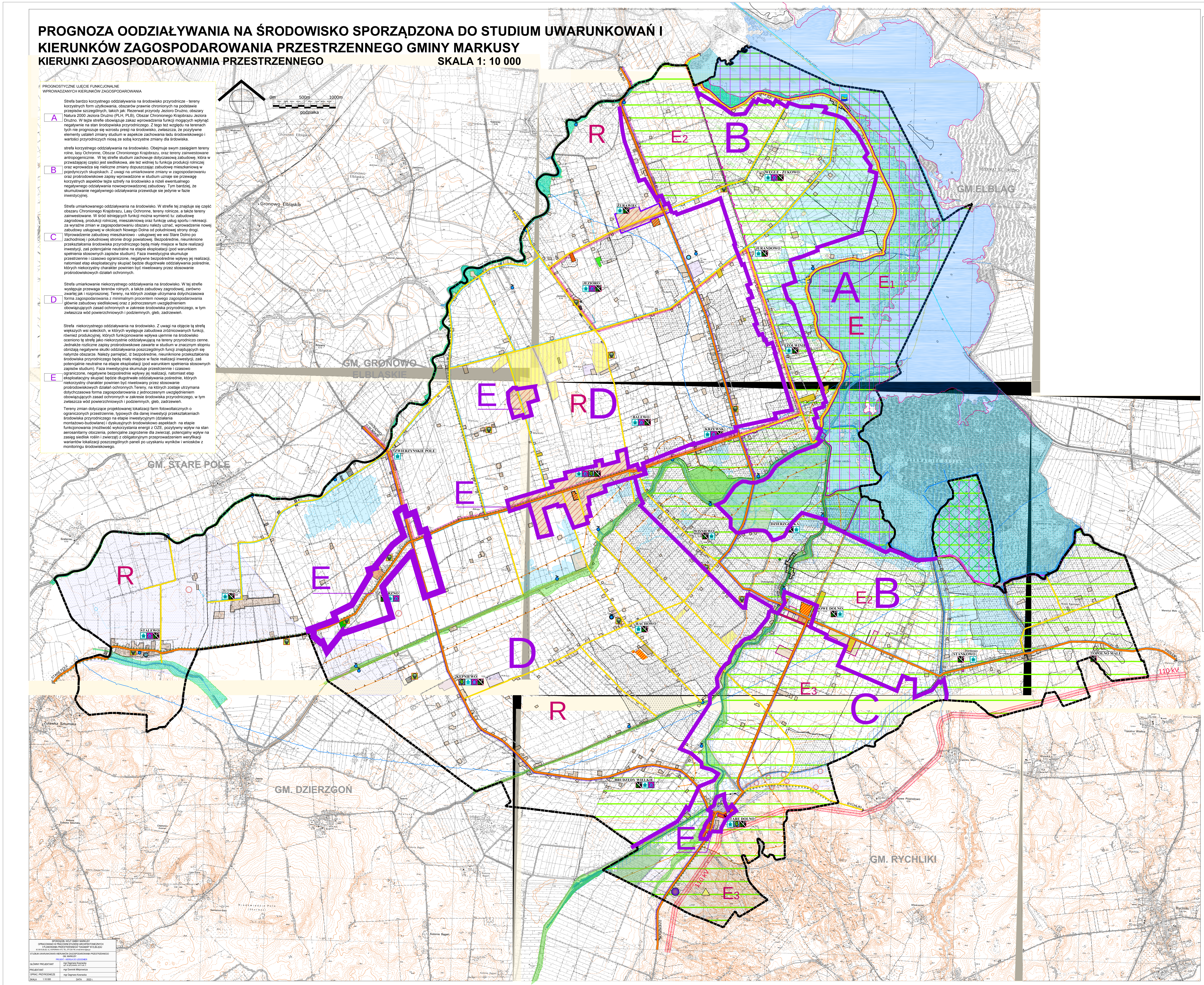
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARKUSY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000



PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE WPROWADZANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

A	Strefa bardzo korzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze - tereny korzystnych form użytkowania, obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów szczególnych, takich jak: Rezerwat przyrody Jezioro Drużno, obszary Natura 2000 Jeziora Drużno (PLH, PLB), Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno. W tejże strefie obowiązuje zakaz wprowadzenia funkcji mogących wpłynąć negatywnie na stan środopwiska przyrodniczego. Z tego też względu na terenach tych nie prognozuje się wzrostu presji na środowisko, zwłaszcza, że pozytywne elementy ustaleń zmiany studium w aspekcie zachowania ładu środowiskowego i wartości przyrodniczych niosą ze sobą korzystne zmiany dla śrdowiska.
B	strefa korzystnego oddziaływania na środowisko. Obejmuje swym zasięgiem tereny rolne, lasy Ochronne, Obszar Chronionego Krajobrazu, oraz tereny zainwestowane antropogenicznie. W tej strefie studium zachowuje dotyczczasową zabudowę, która w przważającej części jest siedliskowa, ale też widniej tu funkcja produkcji rolniczej oraz wprowadza się nieliczne zmiany dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pojedynczych skupiskach. Z uwagi na umiarkowane zmiany w zagospodarowaniu oraz prośrodowiskowe zapisy wprowadzone w studium uznaje sie przewagę korzystnych aspektów tejże sztrefy na środowisko a niżeli ewentualnego negatywnego odziaływania nowowprowadzonej zabudowy. Tym bardziej, że skumulowanie negatywnego odziaływania przewiduje sie jedynie w fazie inwestycyjnej.
C	Strefa umiarkowanego oddziaływania na środowisko. W strefie tej znajduje się część obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasy Ochronne, tereny rolnicze, a także tereny zainwestowane. W śród istniejących funkcji można wymienić tu: zabudowę zagrodową, produkcji rolniczej, mieszakniową oraz funkcję usług sportu i rekreacji. za wyraźne zmian w zagospodarowaniu obszaru należy uznać, wprowadzenie nowej zabudowy usługowej w okolicach Nowego Dolna od południowej strony drogi. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Stare Dolno po zachodnioej i południowej stronie drogi powiatowej. Bezpośrednie, nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia stosownych zapisów studium). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter powinien być niwelowany przez stosowanie prośrodowiskowych działań ochronnych.
D	Strefa umiarkowanie niekorzystnego oddziaływania na środowisko. W tej strefie występuje przewaga terenów rolnych, a także zabudowy zagrodowej, zarówno zwartej jak i rozproszonej. Tereny, na których zostaje utrzymana dotychczasowa forma zagospodarowania z minimalnym procentem nowego zagospodarowania głównie zabudowy siedliskowej oraz z jednoczesnym uwzględnieniem obowiązujących zasad ochronnych w zakresie środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, zadrzewień.
E	Strefa niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na objęcie tą strefą większych wsi sołeckich, w których występuje zabudowa zróżnicowanych funkcji, również produkcyjnej, których funkcjonowanie wpływa ujemnie na środowisko oceniono tę strefę jako niekorzystnie oddziaływującą na tereny przyrodniczo cenne. Jednakże rozliczne zapisy prośrodowskowe zawarte w studium w znacznym stopniu obniżają negatywne skutki oddziaływania poszczególnych funcji znajdujących się natymże obszarze. Należy pamiętać, iż bezpośrednie, nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia stosownych zapisów studium). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter powinien być niwelowany przez stosowanie prośrodowiskowych działań ochronnych.Tereny, na których zostaje utrzymana dotychczasowa forma zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem obowiązujących zasad ochronnych w zakresie środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, zadrzewień.
	Tereny zmian dotyczące projektowanej lokalizacji farm fotowoltaicznych o ograniczonych przestrzennie, typowych dla danej inwestycji przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym (działania montażowo-budowlane) i dyskusyjnych środowiskowo aspektach na etapie funkcjonowania (możliwość wykorzystania energii z OZE, pozytywny wpływ na stan aerosanitarny otoczenia, potencjalne zagrożenie dla zwierząt, potencjalny wpływ na zasięg siedlisk roślin i zwierząt) z obligatoryjnym przeprowadzeniem weryfikacji wariantów lokalizacji poszczególnych paneli po uzyskaniu wyników i wniosków z monitoringu środowiskowego.

OZNACZENIA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTRZENNEGO

▬ ▬ ▬	GRANICA GMINY
— · —	GRANICE OBRĘBÓW
☐	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
olcha	TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
▦	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ
▦	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
🟥	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
▨	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
▨	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
▨	TERENY SPORTU I REKREACJI
▦	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
🟩	TERENY CMENTARZA

KOMUNIKACJA

▬	DROGI PUBLICZNE - POWIATOWE
▬	DROGI PUBLICZNE - GMINNE
KDZ, KDL, KDD WOJEWÓDZKA, LOKALNA, DOJAZDOWA	KLASA DROGI

SZLAKI TURYSTYCZNE

┅	SZLAK ŚW. WOJCIECHA
┅	SZLAK ROWEROWY "R1"
┅	SZLAK PIESZY ORNITOLOGICZNY
▬	SZLAK MENONITÓW
┅	SZLAK PIESZY I ROWEROWY KANAŁU ELBLĄSKIEGO
—○—	SZLAK WODNY KANAŁU ELBLĄSKIEGO
—□—	SZLAK WODNY KAJAKOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KOMUNALNE WYSYPISKO ODPADÓW

●	KOMUNALNE SKŁADOWISKO ODPADÓW
●	UJĘCIA WODY ZAOPATRUJĄCE GMINĘ
◩	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
●	PRZEPOMPOWNIE
▩	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WARTOŚCI KULTUROWE

☐	POMIIK HISTORII - KANAŁ ELBLĄSKI
⬚	STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KULTUROWEJ
○	STANOWISKA ARCHOLOGICZNE
▽ ▽ ▽	STREFA OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
○ ○ ○ ○ ○ ○	ALEJE PRZDROŻNE
■	CMENTARZE HISTORYCZNE
■	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
■	OBIEKTY WIDNIEJĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

╳ ╳	REZERWAT PRZYRODY "JEZIORO DRUŻNO"
■	POMINIKI PRZYRODY
▭	OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURY 2000 (KOD OBSZARU PLH280008)
▨	OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURY 2000 (KOD OBSZARU PLB280013)
▬	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
⌄—⌄	GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 204 "ŻUŁAWY ELBLĄSKIE"
🟩	LASY OCHRONNE
⬚	KOMPLEKSY GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO
▦	KOMPLEKSY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
☐	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
olcha	TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
▥	OBSZAR 100 M OD WÓD W OCHK

HYDROLOGIA

▽ ▽ ▽	TERENY O SŁABEJ IZOLACJI WÓD WGŁĘBNYCH I WYSOKIM STOPNIU ZAGROŻENIA UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO
▦	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
▦	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANMIA PRZESTRZENNEGO

▬	GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
olcha	TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
☐	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
▨	TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY
▦	TERENY POJEDYNCZYCH ZABUDOWAŃ, NIEWIELKIE SKUPISKA ZABUDOWAŃ WIEJSKICH
▦	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
▦	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
▨	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
🟥	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
▨	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
▨	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
▨	TERENY SPORTU I REKREACJI
▦	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
🟩	TERENY CMENTARZA
▨	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
🟩	TERENY CMENTARZA
🟨	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
▦	TERENY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI

SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY MARKUSY
OPRACOWANO W PRACOWNI STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "DAGMAR" W ELBLĄGU
82 300 ELBLĄG, UL. KOPERNIKA 4/10, TEL. 574 228 746, e-mail:dhms1@wp.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GM. MARKUSY
PROJEKT - WERSJA DO UZGODNIEŃ

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka upr. do pl. przestrz. art 5 ust. 3
PROJEKTANT	mgr Dominik Mikiprowicza
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Dagmara Kownacka
SKALA 1:10 000	DATA 2022 r.