



URZĄD GMINY MARKUSY

82-325 Markusy 82

Tel. 55 2394351, Fax. 55 2394352

mail: markusy@data.pl

www.markusy.pl

Markusy, dnia 19.04.2024r.

**Wójt Gminy
Markusy**

O G Ł O S Z E N I E

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Zwierzeńskie Pole gm. Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **20 maja 2024 r. (poniedziałek)** godz. 9.00 w **Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Zwierzeńskie Pole gm. Markusy tj.

1/ dz. nr 127/1 o pow. 0,0876 ha – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów – RIII a, ujęta w KW Nr **EL1E/00031881/8** obręb **Zwierzeńskie Pole** gm. Markusy. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości będzie odbywał się poprzez ustanowienie na działce nr **127/3** stosownej odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **7.800,- zł**

słownie:/ siedem tysięcy osiemset zł 00/100 /.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **780,-zł**

/słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 16 maja 2024r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium przetarg dz. nr 127/1 obręb Zwierzeńskie Pole.** W dniu 16 maja 2024r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **2bRO**, dla której ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obojgu z małżonków, sporządzonych w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

5/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: B. Kazmierowska

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami