

**URZĄD GMINY MARKUSY**

82-325 Markusy 82

Tel. 55 2394351, Fax. 55 2394352

mail: markusy@data.plwww.markusy.pl**Markusy, dnia 01.07.2024r.****Wójt Gminy
Markusy****O G Ł O S Z E N I E****o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki zabudowanej w miejscowości Dzierzgonka gm. Markusy.**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **01 sierpnia 2024 r. (czwartek) godz. 11.40 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki zabudowanej położonej w miejscowości Dzierzgonka gm. Markusy tj. **1/ dz. nr 37/4 o pow. 0,3674 ha** – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, ujęta w KW Nr **EL1E/00097256/8** obręb **Dzierzgonka** gm. Markusy, Budynek mieszkalny nr 13 to budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowany w technologii tradycyjnej, przedwojenny, składający się z części mieszkalnej i gospodarczej o pow. użytkowej- 110,51 m². Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy- 128 m². Budynki w złym stanie technicznym i kwalifikują się do remontu kapitalnego. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **33.000,-zł** słownie: / trzydzieści trzy tysiące zł 00/100 /.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **3.300,-zł** /słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 29 lipca 2024r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy**, z dopiskiem „**wadium przetarg dz. nr 37/4 obręb Dzierzgonka**”. W dniu 29 lipca 2024r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Przedmiotowe nieruchomości będzie można obejrzeć w dniu **24 lipca 2024r.** w godz. od **11.00 do 12.00**.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/1aMR/**, dla której ustalenia brzmią: ***tereny zabudowy wiejskiej rozproszonej***.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

5/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: **B. Kazimierowska**