

U C H W A Ł A
Nr III/15/2024-2029
Rady Gminy Rychliki
z dnia 24 czerwca 2024 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 , art. 27 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317),

Rada Gminy Rychliki, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny nr 1 z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychliki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy w Urzędzie Gminy Rychliki oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rychliki.

Uzasadnienie

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1880 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14, art. 27 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Rychliki, na obszarach wskazanych na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie”.

W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, że zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika z łopatom nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 16. W toku sporządzenia miejscowego planu wielkości mogą ulec zmniejszeniu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wskazane inwestycje przysporzy gminie nowych terenów inwestycyjnych i pozyskanie inwestorów i realizacja inwestycji w zakresie Odnawialnych Źródeł Energii przyczyni się do dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Rychliki.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Rychliki podjęcie przedmiotowej uchwały.