

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

|                                                  |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Inwestor</i>                                  | <b>GMINA MARKUSY,<br/>MARKUSY 82, 82-325 MARKUSY</b>                                                              |
| <i>Nazwa zamierzenia<br/>budowlanego</i>         | <b>REMONT LOKALU MIESZKALNEGO</b>                                                                                 |
| <i>Adres i kategoria obiektu<br/>budowlanego</i> | <b>WĘGLE ŻUKOWO 37/1, 82-325 MARKUSY</b>                                                                          |
| <i>Pozostałe dane adresowe</i>                   | <b>Jednostka ewidencyjna 280404_2 MARKUSY<br/>Obręb ewidencyjny 0015 WĘGLE ŻUKOWO<br/>działka nr 255/1, 255/3</b> |

| <i>Autorzy<br/>opracowania</i> | <i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>                                                         | <i>zakres opracowania</i> | <i>Podpis</i> |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <i>Projektant</i>              | <b>mgr inż. Piotr Szpejewski<br/>upr. nr POM/0223/WOKb/21<br/>specjalność konstr.-inż.</b> | <i>Arch - Konstr.</i>     |               |
|                                |                                                                                            |                           |               |

Dzierzgoń, Czerwiec 2024

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. DANE OGÓLNE:

### 1.1. Opis obiektu:

Projektuje się wykonanie kompleksowego remontu lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wykonany w technologii lekkiej tradycyjnej. Jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 5°.

Lokal objęty przedmiotem opracowania oznaczony nr 37/1 znajduje się w złym stanie technicznym, nie był poddawany bieżącym remontom i naprawom.

### 1.2. Lokalizacja obiektu:

Przedmiotowy obiekt usytuowano na dz. nr 255/1 w miejscowości Węgle Żukowo, gmina Markusy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### 1.3. Podstawowe dane techniczne:

- |                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy (całego budynku):        | <b>181,00 m<sup>2</sup></b>  |
| - powierzchnia użytkowa (przedmiotowego lokalu): | <b>26,08 m<sup>2</sup> ;</b> |
| - kubatura (całego budynku):                     | <b>620,00 m<sup>3</sup>.</b> |

## **2. Projektowane prace remontowe**

Przewiduje się wykonanie kompleksowego remontu lokalu mieszkalnego obejmującego:

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wykucie istn. stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż istn. pieca kaflowego;
- skucie tynków / okładzin ściennych ;
- rozbiórka okładziny sufitowej w lokalu + ewentualna naprawa elementów konstrukcyjnych;
- rozbiórka ściany działowej wewn. lokalu;
- rozbiórka okładziny oraz podbudowy podłogowej;
- poszerzenie istn. otworów okiennych i drzwiowych;
- demontaż instalacji wod.-kan.;
- demontaż instalacji EN;

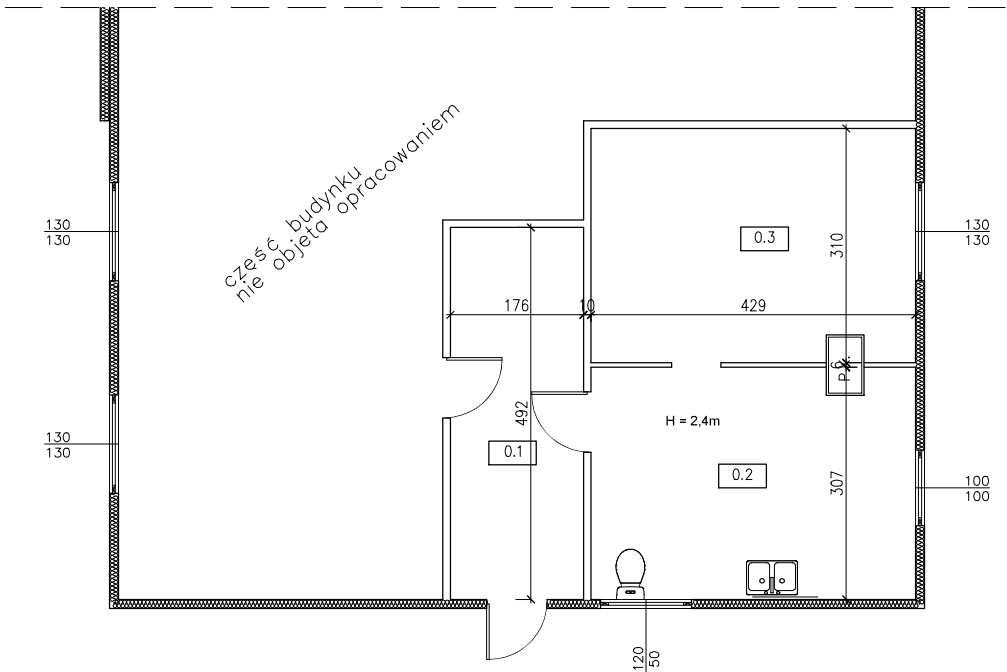
Prace właściwe:

- wykonanie podbudowy i posadzek (na gruncie);
- wykonanie ścianek działowych z płyt GK;
- wykonanie sufitu z płyt GK na ruszcie wraz z izolacją termiczną;
- wykonanie tynków oraz okładzin wewnętrznych;
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej;
- wykonanie kompletnych wewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z wyprowadzeniem instalacji kanalizacyjnej oraz „białym montażem” i elektrycznym podgrzewaczem wody
- wykonanie kompletnych wewnętrznych instalacji elektrycznych;
- zakup i montaż kominka grzewczego z rozprowadzeniem ciepła;
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w części budynku;
- naprawa opaski wokół budynku;
- wykonanie zadaszenia nad wejściem do lokalu (konstrukcja stalowa + szkło akrylowe (plexiglas)
- wykonanie szczelnego zbiornika na nieczystości (na dz. nr 255/3)

OPRACOWAŁ:

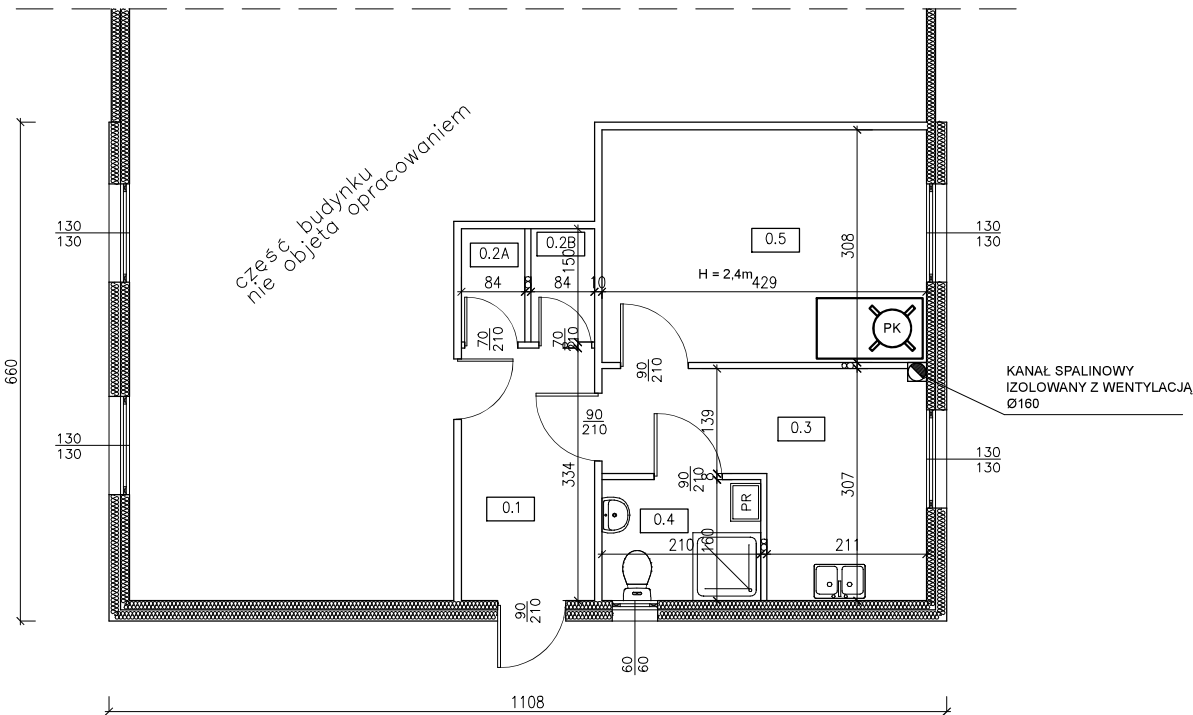


Rzut przyziemia – inwentaryzacja      Skala 1:100

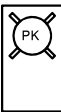


| B I L A N S   P O W I E R Z C H N I |                        |                 |              |              |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| PRZYZIEMIE                          |                        |                 |              |              |
| NR POM.                             | NAZWA POMIESZCZENIA    | RODZAJ POSADZKI | POW. PODŁOGI | POW. H>190cm |
| LOKAL MIESZKALNY                    |                        |                 |              |              |
| 0.2                                 | Pokój + aneks kuchenny |                 | 13,17        |              |
| 0.3                                 | Pokój                  |                 | 13,30        |              |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA               |                        |                 | 26,47        |              |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                      |                        |                 |              |              |
| 0.1                                 | Korytarz               |                 | 8,66         |              |
| OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI             |                        |                 | 35,13        |              |

Rzut przyziemia – po remoncie      Skala 1:100



| B I L A N S   P O W I E R Z C H N I |                       |                 |              |              |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| PRZYZIEMIE                          |                       |                 |              |              |
| NR POM.                             | NAZWA POMIESZCZENIA   | RODZAJ POSADZKI | POW. PODŁOGI | POW. H>190cm |
| LOKAL MIESZKALNY                    |                       |                 |              |              |
| 0.3                                 | Komunikacja + kuchnia |                 | 9,51         |              |
| 0.4                                 | Łazienka              |                 | 3,36         |              |
| 0.5                                 | Pokój                 |                 | 13,21        |              |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA               |                       |                 | 26,08        |              |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                      |                       |                 |              |              |
| 0.1                                 | Korytarz              |                 | 5,88         |              |
| 0.2A                                | Pom. gospodarcze      |                 | 1,26         |              |
| 0.2B                                | Pom. gospodarcze      |                 | 1,26         |              |
| OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI             |                       |                 | 34,48        |              |

 KOMINEK WOLNOSTOJĄCY (KOZA)  
ŻELIWNY O MOCY 7 kW  
Z WYMIENNIKIEM CIEPŁA Ø150  
POSADOWIONY NA TERAKOCIE  
ŚCIANY ZA KOMINKIEM ZABEZPIECZONE TYNKIEM  
OGNIOODPORNYM

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| STROP NAD PRZYZIEMIEM              |           |
| - istn. konstrukcja stropu / dachu | 15,0 cm   |
| - wełna mineralna                  | 6,0x24 cm |
| - belki drewniane - istniejące     |           |
| - folia paroprzepuszczalna         |           |
| - płyta GKF na ruszcie             |           |
| ŚCIANA ZEWNĘTRZNA                  |           |
| - cienkowarstwowy tynk mineralny   | 15,0 cm   |
| - styropian EPS 100-040            | 12,0 cm   |
| - istn. konstrukcja ściany         |           |
| - tynk cem.-wap / płyta GK         |           |
| POSADZKA NA GRUNCIE                |           |
| - parkiet / terakota               | 6,0 cm    |
| - podkład betonowy (szlichta)      | 10,0 cm   |
| - folia PCV                        | 15 cm     |
| - styropian FS-15 na lepiku        |           |
| - 2x papa na lepiku                |           |
| - zagęszczona podsypka piaskowa    |           |
| - grunt rodzimy (bez humusu)       |           |

|                                                                                            |       |         |        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|---------------------|
| REMONT LOKALU MIESZKALNEGO<br>WĘGLE ŻUKOWO, 82-325 MARKUSY<br>DZ. NR 255/1 o. WĘGLE ŻUKOWO |       |         |        | TEMAT:<br>ADRES:    |
| GMINA MARKUSY<br>MARKUSY 82, 82-325 MARKUSY                                                |       |         |        | ETAP:<br>PROJ. BUD. |
| MGR PIOTR SZPEJEWSKI                                                                       |       |         |        | INWESTOR:           |
| RZUT PRZYZIEMIA                                                                            |       |         |        | PROJEKTOWAŁ:        |
| 06-2024                                                                                    |       |         |        | OPRACOWAŁ:          |
| ARCH. - KONSTR.                                                                            |       |         |        | TYTUŁ RYSUNKU:      |
| 06-2024                                                                                    | DATA: | BRANŻA: | SKALA: | NR RYS.:            |
| ARCH. - KONSTR.                                                                            |       | 1:100   | 2      |                     |