

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu **informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych**, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Od 1 lipca 2019 r. obowiązują nowe wzory informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia **15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.**

Wpłat podatku należy dokonywać na rachunek Urzędu Gminy Markusy w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie, Oddział Gronowo Elbląskie

Nr konta: 70 8300 0009 0095 0015 2000 0150

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.)
- Uchwała Nr VIII/40/2022 Rady Gminy Markusy z dnia 21 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 4433)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. poz. 1104)