

Markusy, dnia 16.09.2024r.

**Wójt Gminy
Markusy**

O G Ł O S Z E N I E

o drugim ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Markusy gm. Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **21 października 2024 r. (poniedziałek) godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Markusy gm. Markusy tj.

1/ dz. nr 537/1 o pow. 0,3100 ha – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów – W/ ŁII, ujęta w KW Nr EL1E/00032476/3 obręb Markusy gm. Markusy. Działka nie posiada osobnego wjazdu z drogi gminnej, brak przepustu. Wjazd na przedmiotową działkę następuje z pól przyległych.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **19.360,-zł** słownie:/dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt zł 00/100 /.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **1936,-zł** /słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści sześć złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 17 października 2024r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium II przetarg dz. nr 537/1 obręb Markusy.** W dniu 17 października 2024r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **7bRZ**, dla której ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte z zakazem zabudowy.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obojwojga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

5/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: B. Kazmierowska

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

WÓJT

mgr Dorota Wasik