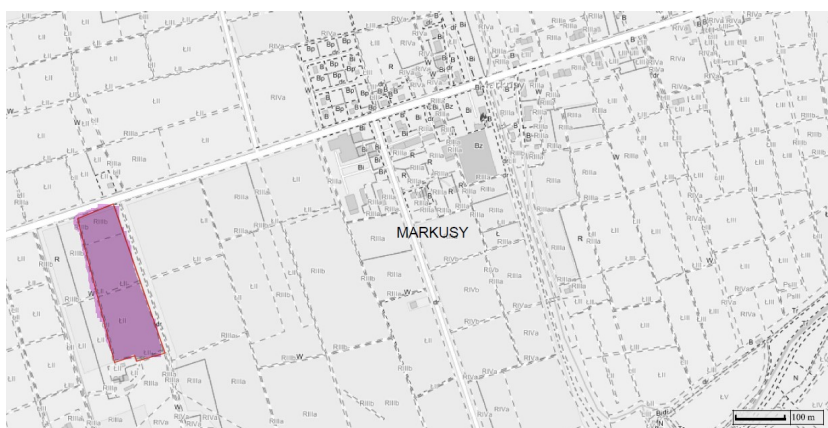


Markusy, dnia 23.12.2024r.

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą w Markusach, ogłasza Konkurs Ofert na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Markusach, działka nr 466

Przedmiotem Konkursu Ofert jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca własnością Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Markusach, położona w miejscowości Markusy, obręb ewidencyjny 0008 Markusy, o powierzchni 2,8 ha, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 466, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00104070/3.



Opis nieruchomości oraz cena wywoławcza / oczekiwana:

1. Teren oznaczony dla w/w działki nr 466 w MPZP jest symbolem w części jako 6aRO oraz 7cRz.
 - a) kategorie przeznaczenia terenu:
 - teren rolny otwarty oraz teren rolny otwarty z zakazem zabudowy.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr
3. Nieruchomość ma dostęp do:
 - a) sieci wodociągowej
 - b) sieci telekomunikacyjnej
4. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana.
5. Działka bez obciążeń w postaci hipoteki.
6. Cena wywoławcza / oczekiwana sprzedaży nieruchomości **wynosi brutto : 110 000,00 zł**

W Konkursie Ofert mogą brać udział:

1. osoby fizyczne,
2. osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.
3. osoby, których nie wyklucza Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r. poz. 423).

Zainteresowane podmioty i osoby zapraszamy do składania ofert.

1. Oferta winna obejmować:

- 1) wysokość oferowanej ceny brutto w złotych;
- 2) warunki transakcji sprzedaży, w tym: sposób finansowania zakupu nieruchomości (np. środki własne, kredyt, etc.);
- 3) charakterystykę oferenta (np. rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, formę prowadzonej działalności gospodarczej, w tym informację czy podmiot jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.);
- 4) termin zawarcia umowy sprzedaży;
- 5) uczestnicy będący spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do wzięcia czynnego udziału w Konkursie Ofert.
- 6) dokumenty potwierdzające rodzaj działalności – wypis z CEIDG, wypis z KRS, zaświadczenie NIP, REGON.
- 7) dane kontaktowe (nr telefonu, adres, adres poczty elektronicznej).

Po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami:

1. Spółka skontaktuje się z oferentem, który złożył ofertę obejmującą najwyższą cenę, spośród wszystkich złożonych ofert.
2. Wyboru Notariusza dokona sprzedający, a nabywca pokryje wszystkie koszty transakcji.

Zgłoszenie do udziału w Konkursie Ofert:

1. Wraz z wymaganymi załącznikami, informacjami ofertę należy złożyć do dnia 07.01.2025 r., do godziny 10:00, bezpośrednio w siedzibie Spółki, w Markusach, Markusy 67/1.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „KONKURS OFERT NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI nr 466”.

Zaleca się uczestnikom Konkursu Ofert dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości.

Spółka zastrzega, że niniejsze ogłoszenie nie ma charakteru przetargu oraz nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320).

Prezes Zarządu GZK Sp. z o.o.

Robert Kałmuczak