

**UCHWAŁA Nr.....  
Rady Gminy Markusy  
z dnia ..... 2025 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

**Rada Gminy Markusy, uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.**

Koszty sporządzenia planu ogólnego, o którym mowa w § 1 zostaną pokryte ze środków budżetu gminy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy w Urzędzie Gminy Markusy oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markusy.

**W Ó J T**

*mgr Dorota Wasik*

## Uzasadnienie

Plan ogólny gminy jest całkowicie nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego. Wprowadziła go ustawa z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Reforma planowania przestrzennego weszła w życie od 24 września 2023 r.

Na uchwalenie planu ogólnego gminy mają czas do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 59 ust. 3 nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi oraz niektórych innych ustaw, z dniem 1 stycznia 2026 r. nie będzie możliwe ustalanie inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy na terenie gminy, w których plany nie weszły w życie (oprócz terenów zamkniętych). Na terenach gmin nieposiadających planu ogólnego inwestycje będą mogły być realizowane wyłącznie w oparciu o wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy, które pozostają w mocy, lub na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jeśli został uchwalony.

Plan ogólny jest uchwalany obowiązkowo dla obszaru całej gminy. W przeciwieństwie do studium, będzie aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględniane są przy sporządzaniu planu miejscowego oraz będą stanowić podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ten dokument ma być w założeniu bardziej przystępny dla mieszkańców i posiadać ujednoliconą formę dla całego kraju. Nie będą tu wyznaczane kierunki rozwoju gminy, tak jak miało to miejsce w studium gminnym, lecz gmina zostanie podzielona na strefy planistyczne, dla których zostaną określone podstawowe parametry urbanistyczne. W planie określone zostaną gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej w zakresie zapewnienia dostępu do obiektów infrastruktury społecznej np.: do budynku szkoły podstawowej.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi.

Zgodnie z art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm), projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z momentem uchwalenia przez Radę Gminy planu ogólnego wygaśnie studium, a plany miejscowe będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Nie ma obowiązku dostosowywania istniejących planów miejscowych do planu ogólnego, ale w przypadku zmian takich planów lub też uchwalania nowych, należy zapewnić ich zgodność z planem ogólnym.

Uchwała Rady Gminy Markusy, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

WÓJT  
  
Dorota Wasik