

**UCHWAŁA Nr PROJEKT
RADY GMINY MARKUSY
z dnia 27 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości będącej własnością gminy Markusy jako wkładu niepieniężnego /aportu/ do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM KZN Warmia i Mazury Spółka z o.o. w Olsztynku”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Markusy do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM KZN Warmia i Mazury Spółka z o.o. w Olsztynku w formie aportu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Markusach oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr **304** o pow. **2,2200 ha** położona w Markusach gm. Markusy, posiadająca Księgę Wieczystą nr EL1E/00032476/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.

§ 2

Wartość aportu, o którym mowa określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **774.000,- zł brutto**. W zamian za wkład niepieniężny /aport/ Gmina Markusy obejmie 15480 udziałów /piętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt udziałów/ o wartości nominalnej 50 zł każdy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 4

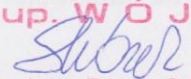
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
Subrel
mgr inż. Piotr Strózek
SEKRETARZ GMINY

UZASADNIENIE

W związku z rozwojem spółki SIM Warmia i Mazury i obowiązującą umową, Gmina Markusy jest zobowiązana do przekazania aportem nieruchomości z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość na której ma powstać inwestycja mieszkaniowa znajduje się w miejscowości Markusy gm. Markusy na działce .gruntu nr 304 o pow. 2,2200 ha. Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 774.000,-zł brutto. Przekazanie tej nieruchomości aportem pozwoli na objęcie kolejnych 15480 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, oraz na podjęcie kroków zmierzających do rozpoczęcia budowy na przedmiotowej nieruchomości.

Z up. WÓJTA


mgr inż. Piotr Strózek
SEKRETARZ GMINY