

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Markusy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą, znajdujących się na terenie Gminy Markusy na czas określony 3 lat.

Przedmiotem przetargu jest **oczyszczalnia ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą**, szczegółowo opisana w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Przedmiot dzierżawy stanowi łącznie zorganizowaną całość gotową do działania zgodnie z jej przeznaczeniem – szczegóły techniczne zawiera dokumentacja techniczna, która jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Markusy w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 14:00.

W ramach umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie do wykonywania następujących obowiązków:

1. utrzymanie prawidłowego funkcjonowania urządzeń oczyszczalni ścieków, gwarantującego wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika, zgodnie z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych wydanych dla poszczególnych oczyszczalni,
2. eksploatacja urządzeń oczyszczalni ścieków wraz ze współpracującymi przepompowniami na terenie oczyszczalni ścieków w Żurawcu,
3. stałe nadzorowanie pracy urządzeń oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków własnymi zatrudnionymi pracownikami,
4. badanie jakości wody i ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. sporządzenie sprawozdań zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. bieżące usuwanie ewentualnych awarii,
7. wykonywanie czynności konserwacyjno-remontowych urządzeń oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków,
8. bieżące prowadzenie dokumentacji:
 - a. przepływu dobowego,
 - b. książki eksploatacji urządzeń oczyszczalni ścieków,
9. systematyczne wykonywanie bieżących czynności porządkowych – dbanie o należyty stan obiektów wewnątrz i na zewnątrz terenu obu oczyszczalni ścieków oraz wylotu ścieków oczyszczonych,
10. przestrzeganie reżimów technologicznych, zapewniających prawidłową eksploatację oddanych **Dzierżawcy** w pieczę urządzeń oczyszczalni ścieków,
11. przestrzeganie przepisów BHP i przepisów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z instrukcjami urządzeń oraz innych przepisów dotyczących wykonywania robót na obiektach komunalnych oczyszczalni ścieków, pompowni i przepompowni ścieków,

12. ścisły kontakt z pracownikami Gminy w zakresie zauważonych odchyłeń od normatywów pracy obsługiwanych urządzeń,
13. wykonywanie badań ścieków oczyszczonych zgodnie z wytycznymi w pozwoleniach wodnoprawnych dla każdej oczyszczalni ścieków.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty sporządzonej zgodnie z załącznikiem nr 2 do dnia **11 sierpnia 2025r.** w Urzędzie Gminy Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy. Kompletne oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta na dzierżawę oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą, znajdujących się na terenie Gminy Markusy na czas określony 3 lat”** i dostarczyć do Urzędu Gminy Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy, do dnia **11 sierpnia 2025** do godziny **9:00.**

Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2025 r.** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy. Przy wyborze oferty wydzierżawiający kierował będzie się ceną.

Dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3.

Wójt Gminy Markusy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie.

Załączniki:

1. Opis oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą – załącznik nr 1,
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy dzierżawy – załącznik nr 3.

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę oczyszczalni ścieków w Żurawcu
wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą**

Opis oczyszczalni ścieków w Żurawcu – skład urządzeń technologicznych:

1. Oczyszczalnia na 150 RLM o przepustowości 30 m³/dobę o mocy 10 kW:
 - a. główny zbiornik oczyszczalni – 1 szt.
 - b. moduł sterowania – 1 szt.
 - c. osadnik wstępny – 1 szt.
 - d. pierwsza strefa biologiczna – 1 szt.
 - e. system regulacji przepływu – 1 szt.
 - f. druga strefa biologiczna – 1 szt.
 - g. osadnik wtórny – 1 szt.
2. przepływomierz elektromagnetyczny na kanale ścieków oczyszczonych – 1 szt.
3. zbiornik rozprężny – 1 szt.
4. komora krat – 1 szt.
5. kinety rewizyjne (studnie) – 6 szt.
6. sieć kanalizacyjna grawitacyjna około 100 mb i ciśnieniowa 600 mb,
7. przepompownie główne PS1, PS2, PS3 – 3 szt. o mocy każda 10 kW,
8. przepompownie przydomowe – 3 szt.
9. punkt oświetleniowy – 1 szt.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą

Formularz ofertowy

Przetarg na dzierżawę oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą

Wykonawca (nazwa, adres, NIP, KRS, REGON, nr telefonu, email, PESEL):

.....
.....
.....
.....

Niniejszym zgłaszam się do przetargu na dzierżawę oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą.

Oferowany przez nas czynsz dzierżawny wynosi: zł netto (słownie: złotych) + podatek VAT w wysokości %, tj. łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi zł brutto (słownie:).

Posiadamy następujące doświadczenie (należy przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie):

.....
.....
.....
.....

Niniejszym oświadczam, że zapoznaliśmy się z „Opisem oczyszczalni ścieków w Żurawcu – skład urządzeń technologicznych”, oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty, treść umowy dzierżawy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zwarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

Podpis osoby uprawnione do złożenia oferty

**UMOWA DZIERŻAWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ŻURAWCU WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ JEJ TOWARZYSZĄCĄ
PROJEKT**

zawarta w dniu 2025 r. w Markusach, pomiędzy:

Gminą Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy, NIP: 578-31-06-288, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Markusy – Dorotę Wasik, zwaną dalej „**Gminą**”

a

.....,, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru
Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS:
....., kapitał zakładowy: zł, NIP:, REGON,
reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”,

§ 1.

1. Gmina oddaje **Dzierżawcy**, na czas oznaczony 3 lat od dnia podpisania umowy, do używania i pobierania pożytków urządzenia oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą – opisane w załączniku nr 1 do Umowy, a **Dzierżawca** zobowiązuje się do płacenia Gminie czynszu w wysokości wskazanej w treści Umowy.
2. W dalszej części umowy oczyszczalnie wskazane w § 1 ust. 1 opisane są łącznie jako „urządzenia oczyszczalni ścieków”.

§ 2.

1. W ramach niniejszej Umowy **Dzierżawca** zobowiązuje się także do wykonywania następujących obowiązków:
 - a. utrzymanie prawidłowego funkcjonowania urządzeń oczyszczalni ścieków, gwarantującego wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika, zgodnie z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych wydanych dla poszczególnych oczyszczalni,
 - b. eksploatacja urządzeń oczyszczalni ścieków wraz ze współpracującymi przepompowniami na terenie oczyszczalni ścieków w Żurawcu,
 - c. stałe nadzorowanie pracy urządzeń oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków własnymi zatrudnionymi pracownikami,

- d. badanie jakości wody i ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e. sporządzenie sprawozdań zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f. bieżące usuwanie ewentualnych awarii,
 - g. wykonywanie czynności konserwacyjno-remontowych urządzeń oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków,
 - h. bieżące prowadzenie dokumentacji:
 - i. przepływu dobowego,
 - ii. książki eksploatacji urządzeń oczyszczalni ścieków,
 - i. systematyczne wykonywanie bieżących czynności porządkowych – dbanie o należyty stan obiektów wewnątrz i na zewnątrz terenu obu oczyszczalni ścieków oraz wylotu ścieków oczyszczonych,
 - j. przestrzeganie reżimów technologicznych, zapewniających prawidłową eksploatację oddanych **Dzierżawcy** w pieczę urządzeń oczyszczalni ścieków,
 - k. przestrzeganie przepisów BHP i przepisów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z instrukcjami urządzeń oraz innych przepisów dotyczących wykonywania robót na obiektach komunalnych oczyszczalni ścieków, pompowni i przepompowni ścieków,
 - l. ścisły kontakt z pracownikami Gminy w zakresie zauważonych odchyłeń od normatywów pracy obsługiwanych urządzeń,
 - m. wykonywanie badań ścieków oczyszczonych zgodnie z wytycznymi w pozwoleniach wodnoprawnych dla każdej oczyszczalni ścieków.
2. Za wykonywanie w/w obowiązków **Dzierżawcy** nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
3. Wszelkie koszty związane z obsługą, naprawami obciążają **Dzierżawcę**, bez prawa do żądania zwrotu nakładów.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zapłaci Gminie za dzierżawę urządzeń oczyszczalni ścieków miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie zł netto, plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Markusach nr w banku
2. Płatność dokonana zostanie na rachunek bankowy Gminy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez **Dzierżawcę**.
3. **Dzierżawca** ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pobiera należności od odbiorców podłączonych do oczyszczalni zgodnie z obowiązującą na terenie gminy Taryfą dla zbiorowego odprowadzania ścieków.
4. **Dzierżawca** oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami technicznymi i prawnymi w zakresie eksploatacji przekazanych obiektów.

5. **Dzierżawca** oświadcza, że posiada wiedzę i pełne doświadczenie oraz posiada niezbędne dokumenty administracyjne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

1. **Dzierżawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Gminie oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy. **Dzierżawca** odpowiada na zasadzie winy. Wyłączenie odpowiedzialności **Dzierżawcy** następuje w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej tj. w szczególności powodzi i podtopienia instalacji lub obiektu oczyszczalni ścieków.
2. Gminie przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych powodów, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. **Dzierżawcy** przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych powodów, z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej ważności złożenia drugiej Stronie oświadczenia na piśmie, za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru.
5. Wypowiedzenie umowy staje się skuteczne z upływem ostatniego dnia miesięcznego/6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy. W przypadku zwrotu nieodebranej korespondencji zawierającej wypowiedzenie umowy, termin początkowy okresu wypowiedzenia liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił zwrot nieodebranej korespondencji.
6. Gmina może odstąpić od umowy, jeżeli **Dzierżawca** narusza istotne jej warunki, w szczególności zaniecha realizacji określonych w § 2 zadań. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5.

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

4. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Gminy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Dzierżawca**, dwa dla Gminy.

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – urządzenia oczyszczalni ścieków w Żurawcu wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą.

Gmina

Dzierżawca

.....

.....